

Số: 1937 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 29 tháng 9 năm 2017

**PHƯƠNG ÁN**

**Bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng công trình phụ trợ  
Trung tâm hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bỉm Sơn**

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức ảnh hưởng:**

STT	Tổ chức bị ảnh hưởng	Diện tích bị ảnh hưởng (m <sup>2</sup> )	Địa chỉ	Ghi chú
1	Trường THCS Ba Đình Người đại diện: Bà Lê Thị Liên – Hiệu trưởng nhà trường	261.5	Khu phố 6, phường Ba Đình	

**2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:**

- Diện tích đất thu hồi: 261.5 m<sup>2</sup>.  
- Loại đất thu hồi: Đất giáo dục (DGD);  
- Vị trí thu hồi đất: Thuộc một phần thửa số 08 tờ BĐ trích đo số 02; thuộc một phần thửa 13 tờ BĐDC số 167 phường Ba Đình, tỷ lệ 1/500 xác lập năm 2011.

- Đối tượng ảnh hưởng thu hồi đất: Tổ chức (DGD).

- Nguồn gốc sử dụng đất: Trường Trung học cơ sở Ba Đình được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất ngày 24/9/2004; được UBND Thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu Nhà nước ngày 15/11/2004.

**3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định số 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;



Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định bảng giá xây dựng nhà ở mới, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 2345/QĐ-UBND ngày 07/7/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm hội nghị-Nhà văn hóa thị xã Bỉm Sơn;

#### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

##### **4.1. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:**

Đơn giá bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

##### **4.2. Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:**

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định bảng giá xây dựng nhà ở mới, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

##### **4.3. Bồi thường, hỗ trợ về đất đai:**

Trường Trung học sơ sở Ba Đình được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất seri số 00576 QSĐĐ/3000/QĐ-UBND ngày 24/9/2004 để sử dụng vào mục đích xây dựng trường học (đất cơ sở giáo dục), thuộc trường hợp Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ theo Khoản 2, Điều 82, Luật Đất đai 2013 Trường Trung học sơ sở Ba Đình không được bồi thường, hỗ trợ về đất.

**5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB là: 21.376.242 đ.**

*(Hai một triệu, ba trăm bảy sáu nghìn, hai trăm bốn hai đồng)*

*Trong đó:*

**5.1. Số tiền chi trả cho tổ chức:**

- Bồi thường, hỗ trợ đất đai: 20.957.100 đ
  - Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Không đ
  - Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu: 15.869.100 đ
- 5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 5.088.000 đ**
- 419.142 đ.**

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Ngân sách thị xã và nguồn huyện  
động hợp pháp khác.

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không.

**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mã:** Không. / *N*

*Nơi nhận:*

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VP, HDBTGPMB./.



**Mai Quang Bình**

**DỰ THẢO BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**

*Dự án: Xây dựng công trình phụ trợ Trung tâm Hội nghị - Nhà văn hóa thị xã Bim Sơn.*



(Kèm theo Phương án số 37/2017/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của Hội đồng BT GPMB Thị xã Bim Sơn)

Đơn vị tính: VND

STT	Tổ chức ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường về đất (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Trường THCS Ba Đình	Khu phố 6, P Ba Đình	261.5	Không	15,869,100	5,088,000	20,957,100
	<b>CỘNG</b>		261.50	0	15,869,100	5,088,000	20,957,100
	<b>Chi phí 2% Hội đồng</b>						419,142
	<b>Tổng Cộng</b>						21,376,242

261.50 m<sup>2</sup>

21,376,242 đồng

*(Hai một triệu, ba trăm bảy sáu nghìn, hai trăm bốn hai đồng)*

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ đất đai:
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc:
- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu:
- Kinh phí thực hiện GPMB:

Không đồng  
15,869,100 đồng  
5,088,000 đồng  
419,142 đồng

**III. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, cơ sở tôn giáo, cộng đồng dân cư:** Không.

**V. Việc di dời mồ mã:** Không./.