

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư  
xây dựng Công trình: Cải tạo cống và xây dựng nhà bảo vệ  
Trường Trung cấp nghề Bỉm Sơn**

**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số: 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định số: 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số: 46/2015/NĐ-CP ngày 20/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo cống và xây dựng nhà bảo vệ Trường Trung cấp nghề Bỉm Sơn;

Xét Tờ trình số 219/TTr-QLDA ngày 29/9/2017 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình Cải tạo cống và xây dựng nhà bảo vệ Trường Trung cấp nghề Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của trưởng phòng Quản lý đô thị,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, dự toán chuẩn bị đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo cống và xây dựng nhà bảo vệ Trường Trung cấp nghề Bỉm Sơn với các nội dung chính sau:

**I. KHÁI QUÁT CHUNG DỰ ÁN:**

**1. Tên công trình:** Cải tạo cống và xây dựng nhà bảo vệ Trường Trung cấp nghề Bỉm Sơn.

**2. Cấp công trình:** Công trình cấp IV.

**3. Địa điểm xây dựng :** Phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

**4. Chủ đầu tư :** UBND Thị xã Bỉm Sơn.

**5. Mục tiêu đầu tư:**

Cải tạo công, đã hư hỏng xuống cấp và xây dựng mới nhà trực bảo vệ Trường Trung cấp nghề Bim Sơn nhằm đảm bảo an ninh trật tự và hoạt động của nhà trường được đảm bảo, đồng thời chỉnh trang lại đô thị.

#### **6. Quy mô công trình:**

Cải tạo lại công trường và bảng tên trường, xây dựng mới nhà trực bảo vệ với diện tích khoảng 16m<sup>2</sup>.

### **II. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ:**

#### **1. Các yêu cầu giải pháp không gian, kiến trúc:**

Yêu cầu tổ chức thiết kế, cải tạo công trình phải phù hợp với chức năng của trường học, đồng thời nghiên cứu hài hòa với cảnh quan chung của dãy phố, quy mô, hình thức màu sắc, vị trí của nhà bảo vệ yêu cầu phải hài hòa với việc cải tạo công và các công trình hiện có.

#### **2. Các yêu cầu kỹ thuật:**

Thuyết minh và các bản vẽ thể hiện các nội dung sau:

Vị trí xây dựng, cải tạo, danh mục và quy mô, loại, cấp công trình cần cải tạo; mặt bằng, mặt cắt và các kích thước, kết cấu chính của các hạng mục;

Giải pháp về xây dựng, vật liệu chủ yếu được sử dụng;

Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được áp dụng và kết quả khảo sát xây dựng để lập thiết kế cơ sở.

#### **3. Các nội dung khác:**

Khả năng đảm bảo các yếu tố để thực hiện dự án như sử dụng tài nguyên, lựa chọn công nghệ - thiết bị, sử dụng lao động, hạ tầng kỹ thuật, tiêu thụ sản phẩm, yêu cầu trong khai thác sử dụng, thời gian thực hiện, giải pháp tổ chức quản lý thực hiện dự án, vận hành sử dụng công trình và bảo vệ môi trường.

Tổng mức đầu tư và huy động vốn, phân tích tài chính, rủi ro, chi phí khai thác sử dụng công trình, đánh giá hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án.

Yêu cầu trong báo cáo kinh tế kỹ thuật phải lập quy trình bảo trì công trình.

Các nội dung khác có liên quan.

### **III. DỰ TOÁN CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ:**

#### **1. Các căn cứ để lập dự toán :**

Căn cứ Thông tư số 05/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình; Quyết định số 1474/QĐ-UBND ngày 29/04/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Các quy định hiện hành khác.

## 2. Dự toán được phê duyệt: 19.757.582 đồng

(Mười chín triệu, bảy trăm năm mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi hai đồng)

Trong đó:

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Chi phí Lập Báo cáo KTKT  | 15.301.000 đồng |
| Chi phí Thẩm tra thiết kế | 2.200.000 đồng  |
| Chi phí Thẩm tra dự toán  | 2.200.000 đồng  |
| Lệ phí thẩm định dự án    | 56.582 đồng     |

(Có dự toán chi tiết đã thẩm định kèm theo)

**Điều 2.** Giao ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND Thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn và Thủ trưởng các ban ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VP, QLĐT.



**Bùi Huy Hùng**