

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *3647* /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 10 hộ gia đình ảnh hưởng dự án: Xây dựng HTKT khu B – KCN Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2773 /QĐ-UBND ngày 18/8/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thu hồi đất tại phường Ba Đình, phường Bắc Sơn để UBND thị xã Bỉm Sơn bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B - Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp

dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dừa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bim Sơn.

Xét Tờ trình số: 4900 /Tr-HĐBT ngày 05 tháng 10 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 10 hộ gia đình ảnh hưởng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ GPMB cho 10 hộ gia đình ảnh hưởng để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu B - khu Công nghiệp Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

1. Tổng kinh phí hỗ trợ GPMB là: 1.584.714.971đ.

(Một tỷ năm trăm tám tư triệu bảy trăm mười bốn nghìn chín trăm bảy một đồng)

Trong đó:

1.1. Số tiền chi trả cho các hộ: 1.553.642.128đ.

- Chính sách hỗ trợ: 1.553.642.128 đ

(Có Bang tổng hợp Phương án hỗ trợ GPMB chi tiết kèm theo)

1.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 31.072.843 đ.

2. Nguồn kinh phí: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ phần HUD4.

3. Bố trí tái định cư: Không.

4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã: Không.

Điều 2. Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ Nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Kinh tế; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần HUD 4; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

Như điều 3QĐ;

Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Tổng Thanh Bình

BẢNG CÔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỒ TỜ GPMB

Dự án: Xây dựng và tặng lại thửa đất Khu B - KCN Bắc Sơn, thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn I)

Kèm theo Quyết định số: **347/QĐ-UBND** ngày **05 tháng 10** năm **2017** của **HD BTGPMB** thị xã **Bắc Sơn**

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số thửa	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ (đ)	Tổng cộng (đ)
						Diện tích có sổ giao khoán	Diện tích không có sổ giao khoán		
1	Lê Danh Đài Tạ Thị Hoa	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	855,90	40	1	855,90	-	31.154.760	31.154.760
2	Hoàng Thị Huyền	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	8.904,90	32	1	8.904,90	-	324.138.360	324.138.360
3	Lưu Văn Tuấn Nguyễn Thị Huân	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	4.995,20	59, 65, 27, 32, 19	01, 05	4.800,00	195,20	176.869.170	176.869.170
4	Nguyễn Văn Dự Nguyễn Thị Hiền	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	9.728,30	66, 23, 27	01 04	9.728,30	-	238.610.120	238.610.120
5	Hoàng Xuân Khoa Dương Thị Huân	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	14.027,10	33, 74, 63, 67, 46, 57	01 04	1.500,00	12.527,10	197.456.400	197.456.400
6	Đào Văn Thiết Mai Thị Hà	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	5.780,10	55	1	2.200,00	3.580,10	135.929.560	135.929.560
7	Lê Phú Lộc Nguyễn Thị Toan	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	569,40	50	1	500,00	69,40	19.282.640	19.282.640
8	Trần Văn Tuất Nguyễn Thị Hà	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	8.365,00	14, 15 57	02 01	6.200,00	2.165,00	259.454.000	259.454.000
9	Nguyễn Thanh Bình Phạm Thị Ngoan	Khu phố 5, p. Bắc Sơn	8.916,02	56, 01, 16, một phần thửa số 02	01 02	1.200,00	7.716,02	132.385.158	132.385.158

