

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 3666 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 6 tháng 10 năm 2017

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: **Nguyễn Đăng Thiên**.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhận tặng cho QSD đất của ông Nguyễn Đăng Xu, bà Lê Thị Thu tháng 9/2017. Ông Xu, bà Thu đã được cấp GCNQSD đất số CH 478954 ngày 10/8/2017.

Quy hoạch: Thửa đất có 38,6m<sup>2</sup> đất ở, 41,2m<sup>2</sup> đất vườn thuộc QH giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư hiện trạng - QH chi tiết khu dân dụng phía Đông thuộc phường Lam Sơn, Đông Sơn thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
31	135	160,0	56,7	Đất ở tại đô thị	Lâu dài
		84,3	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Lam Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi giấy chứng nhận QSD đất số CH 478954 ngày 10/8/2017, chính lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND Phường Lam Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chính lý biến động chủ sử dụng đất trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tổng Thanh Bình**