

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3655/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 về việc phê duyệt phương án điều chỉnh bồi thường GPMB, Dự án Khu dân cư Bắc đường Lương Đình Của xã Quang Trung (nay thuộc phường Phú Sơn) Đợt 6;

Xét đơn xin giao đất để làm nhà ở của bà Nguyễn Thị Hiền ngày 07/9/2017;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-TNMT ngày tháng 10 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Hiền, diện tích đất giao 77,5m², tại khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Thuộc thửa đất số 218 (thửa đất chính lý), tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn duyệt công nhận năm 2011, tỷ lệ: 1/500.

(Có trích lục thửa đất giao kèm theo)

- **Hình thức giao đất:** Bồi thường bằng việc giao đất ở có cùng mục đích sử dụng với đất bị thu hồi cho hộ ảnh hưởng thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư Bắc đường Lương Định Của phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

- **Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp:** Hộ bà Nguyễn Thị Hiên không phải nộp tiền sử dụng đất, tiền lệ phí trước bạ đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất căn cứ vào hồ sơ địa chính chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính.


- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Hiên theo quy định.

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan xác định mốc giới đất giao và giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, bà Nguyễn Thị Hiên và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

RHO CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình