

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2082 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 20 tháng 10 năm 2017

V/v tham gia ý kiến việc Công ty Cổ phần
ĐT&XD HUD4 xin chuyển từ hình thức
thuê đất trả tiền thuê đất một lần sang
hình thức thuê đất trả tiền hàng năm

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số 5685/STNMT-QLĐĐ ngày 16/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về tham gia ý kiến về việc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 xin chuyển từ hình thức thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê sang hình thức thuê đất trả tiền hàng năm tại Khu B- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi xem xét và đối chiếu các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 được UBND tỉnh Thanh Hóa cho thuê đất tại khu B- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn để thực hiện dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu B- Khu Công nghiệp Bỉm Sơn (giai đoạn 2) tại Quyết định số 3628/QĐ-UBND ngày 26/9/2017; diện tích thuê đất là 225.421,1m²; thời hạn thuê đất đến ngày 24/9/2058; hình thức thuê đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Hiện nay, Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 có Văn bản đề nghị UBND tỉnh cho phép chuyển hình thức thuê đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm” để phù hợp với khả năng tài chính của đơn vị.

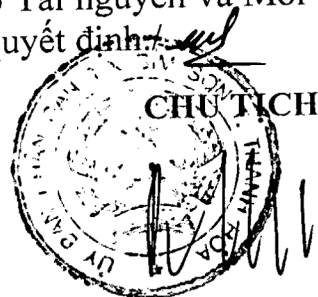
Căn cứ Quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013, đối với Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất dưới hai hình thức Nhà nước thu tiền thuê đất hàng năm hoặc thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Để tạo điều kiện tháo gỡ khó khăn cho nhà đầu tư, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 được chuyển hình thức thuê đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê” sang hình thức “Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm”.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban KT Nghi Sơn (p.h);
- Các PCT UBND TX (t/h);
- Công ty CP ĐT&XD HUD4 (đ/b);
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng