

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38/15/QĐ-UBND

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị Định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, Thông tư số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 Về việc xét duyệt QH sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 21/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Bỉm Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài Nguyên & Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông **Phan Văn Trường**, địa chỉ thường trú: Khu phố 4, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá, đang sử dụng tại thửa đất số 97 tờ bản đồ số 175 bản đồ địa chính phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá duyệt công nhận năm 2011 được chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Nguồn gốc đất chuyển mục đích: Nhận tặng cho QSD đất tháng 8/2017 và đã được cấp GCNQSD đất số CH 304109 ngày 23/8/2017 là đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc khu dân cư không được công nhận là đất ở.

- 1. Diện tích đất chuyển mục đích: 19,7m (Chiều rộng cạnh phía Bắc 6,9m, cạnh phía Nam 7,07m ; Chiều dài cạnh phía Đông 3,05m, cạnh phía Tây 2,6m).

Phía Bắc giáp: Đất trồng cây lâu năm đã được cấp GCN.

Phía Nam giáp: Đất ở gia đình đã được cấp GCN.

Phía Đông giáp: Thửa đất số 98.

Phía Tây giáp: Thửa đất số 135.
- 2. Diện tích đất chuyển mục đích: 35,2m (Chiều rộng cạnh phía Bắc 7,93m cạnh phía Nam 8,27m; Chiều dài cạnh phía Đông 4,7m, cạnh phía Tây 3,8m).
Phía Bắc giáp: Đất ở gia đình đã được cấp GCN.
Phía Nam giáp: Đất trồng cây lâu năm gia đình đã được cấp GCN.
Phía Đông giáp: Thửa đất số 98.
Phía Tây giáp: Thửa đất số 135.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng được xác định theo trích lục thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 175, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Bim Sơn lập và đã được phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng: Lâu dài.
- Về quy hoạch: Vị trí đất xin chuyển mục đích thuộc QH dân cư hiện trạng -

QH chi tiết khu nội thị số 1 Tây Quốc lộ 1A.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, phòng Tài Nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chuyển Thông tin địa chính để cơ quan Thuế thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thu phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Trình UBND thị xã Bim Sơn cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thông báo cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Bắc Sơn chỉnh lý hồ sơ địa chính. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận và theo dõi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;
Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn, ông Phan Văn Trường và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình