

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN
Số: 3890 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bỉm Sơn, ngày 25 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh Tổng mức đầu tư xây dựng công trình:
Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức Chính Quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 5194/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình : Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số 195/TTr-QLDA ngày 23/08/2017 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo đề nghị của trưởng phòng Quản lý đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

1. Tên Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

2. Loại, cấp công trình: Công trình giao thông cấp III.

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn.

Đại diện chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bỉm Sơn.

4. Tổ chức tư vấn lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Công ty CP tư vấn đầu tư xây dựng Thanh Hóa.

5. Lý do điều chỉnh:

Chi phí bồi thường GPMB khi lập dự án đầu là giá trị tạm tính khái toán, tuy nhiên khi thực hiện thực tế lập thẩm định và phê duyệt phương án hỗ trợ giải



phóng mặt bằng giá trị BT GPMB cao hơn giá trị đã được phê duyệt do đó cần phải điều chỉnh để đảm bảo thực hiện chi trả theo quy định.

6. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh chi phí Giải phóng mặt bằng theo giá trị thực tế thực hiện đã được thẩm định và phê duyệt tại quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 11/05/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn.

8. Dự toán và nguồn vốn:

8.1. Cơ sở lập điều chỉnh:

- Căn cứ trên giá trị Tổng mức đầu tư và cơ cấu các khoản mục chi phí được phê duyệt tại quyết định số 5194/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 11/05/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình bị ảnh hưởng thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nguyễn Kiên, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn (07 hộ gia đình);

- Căn cứ Dự toán bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho chủ tài sản được phòng Quản lý đô thị thẩm định (02 hộ gia đình còn lại và 02 tổ chức).

8.2. Giá trị dự toán Tổng mức đầu tư điều chỉnh:

a) Giá trị Tổng mức đầu tư xây dựng công trình đã phê duyệt theo Quyết định số: 5194/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn là: 1.278.974.856 đồng

(Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 458.973.167 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 9.425.640 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 56.963.009 đồng.
- Chi phí khác: 50.880.975 đồng.
- Dự phòng: 60.903.565 đồng.
- Chi phí BT GPMB: 641.828.500 đồng.

b) Giá trị Tổng mức đầu tư xây dựng công trình sau điều chỉnh là: 1.278.974.856 đồng

(Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu, chín trăm bảy mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 458.973.167 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 9.425.640 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 56.963.009 đồng.
- Chi phí khác: 50.880.975 đồng.

- Dự phòng: 37.748.284 đồng.
- Chi phí BT GPMB: 664.983.781 đồng.

c) Chi tiết giá trị điều chỉnh:

- Dự phòng (giảm): 23.155.281 đồng.
- Chi phí BT GPMB (tăng): 23.155.281 đồng.

8.3. Nguồn vốn: Ngân sách thị xã và nguồn huy động hợp pháp khác.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn căn cứ nội dung trên thực hiện điều chỉnh và tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định hiện hành;

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND&UBND Thị xã, Trưởng các phòng ban: Quản lý đô thị, Tài chính - kế hoạch, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thị xã Bim Sơn, và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: QLĐT, VT./.



Bùi Huy Hùng