

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình ông Đặng Bá Thành, bà Lê Thị Hằng bị ảnh hưởng dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**



**CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 5673/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét Tờ trình số: 2474 /TTr-HĐBT ngày 19 tháng 10 năm 2017 của Hội đồng bồi thường GPMB dự án về việc xin duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng cho hộ gia đình ông Đặng Bá Thành, bà Lê Thị Hằng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho hộ gia đình ông Đặng Bá Thành, bà Lê Thị Hằng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, với những nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:** **353.870.335 đồng**  
(Ba trăm năm ba triệu, tám trăm bảy mươi nghìn, ba trăm ba lăm đồng)

**Trong đó:**

**1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ gia đình:** **346.931.701 đ**  
- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai: 78.688.200 đ  
- Bồi thường, hỗ trợ về VKT: 263.243.501 đ  
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 0 đ  
- Hỗ trợ khác : 5.000.000 đ

**1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB:** **6.938.634 đ**  
- 2% kinh phí HĐ: 6.938.634 đ

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

**2. Nguồn kinh phí:** Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ phần Fuhucorp.

**3. Bố trí tái định cư:**

- Hộ gia đình ông Đặng Bá Thành, bà Lê Thị Hằng là hộ gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, không có chỗ ở nào khác thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, điều 79 luật đất đai 2013; Vị trí đất giao tại Lô E21 (Mặt bằng quy hoạch khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn), diện tích 82,5m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ thửa đất giao: Thuộc khu phố 2, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

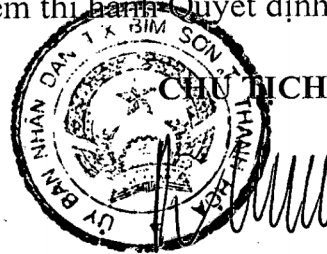
**Điều 2.** Hội bồi thường GPMB theo chức năng và nhiệm vụ tổ chức bồi thường thiệt hại GPMB theo chính sách, chế độ nhà nước đã quy định. Thực hiện GPMB kịp thời gian, đảm bảo tiến độ thi công, công trình.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường; Hội đồng bồi thường GPMB dự án; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Công ty cổ phần Fuhucorp; các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu: VT.



**Bùi Huy Hùng**

**BẢNG TỔNG HỢC PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỒ TRỢ TÀI ĐỊNH CỬ GPMB**

Dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2017 của UBND Thị xã Bim Sơn)

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> )	Số thửa đất	Số tờ thửa đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Đất đai (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Hỗ trợ khác	Tổng tiền (đ)
1	Ông Đặng Bá Thành Bà Lê Thị Hằng	Khu 10 P. Bắc Sơn	147.4	184	59	78,688,200	263,243,501	0	5,000,000	346,931,701
	<b>Tổng</b>		<b>147.40</b>			<b>78,688,200</b>	<b>263,243,501</b>	<b>0</b>	<b>5,000,000</b>	<b>346,931,701</b>
	<b>Kinh phí 2%</b>									<b>6,938,634</b>
	<b>Cộng tổng</b>									<b>353,870,335</b>

DVT: đồng

