

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: *2153* /UBND-TNMT

*Bỉm Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2017*

V/v góp ý bổ sung, sửa đổi một số điều quy  
định ban hành theo QĐ số 4463/2014/QĐ-UBND  
ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện nội dung Công văn số 5731/STNMT-CSĐĐ ngày 18/10/2017 về việc bổ sung sửa đổi một số điều quy định ban hành theo Quyết định số 4463/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh. UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất như dự thảo; tuy nhiên để dự thảo hoàn thiện hơn và góp ý như sau:

**1. Dự thảo “1. Về điều chỉnh diện tích tối thiểu được phép tách thửa”** đề nghị bổ sung như sau:

- Dự thảo: (Không bao gồm phần diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông)

- Đề nghị sửa đổi, bổ sung: (Không bao gồm phần diện tích nằm trong hành lang an toàn giao thông đối với vị trí thửa đất đã có chủ trương đầu tư dự án, có kế hoạch thu hồi đất; đối với thửa đất mới có quy hoạch nhưng chưa có chủ trương đầu tư, chưa có kế hoạch thu hồi đất vẫn được phép tách thửa).

**2. Dự thảo “2. Về sửa đổi Điều 5, hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp thửa đất có vườn, ao được hình thành từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 01/7/2004 (theo điểm a, khoản 4 Điều 103 Luật Đất đai)”**. UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất theo dự thảo, nhưng đề nghị bổ sung:

- Đề nghị quy định trên được áp dụng đối với đất do Nông, lâm trường Quốc doanh đã bàn giao cho cán bộ công nhân viên Nông, lâm trường làm nhà ở từ trước ngày 18/12/1980 (có giấy tờ của của Nông, lâm trường cấp trước ngày 18/12/1980);

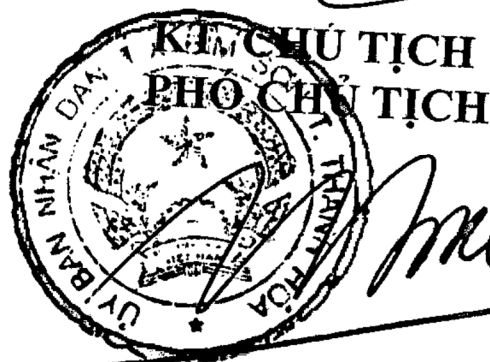
- Đề nghị bổ sung: Hạn mức đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên nông trường (đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ việc theo chế độ) được Nông trường Hà Trung giao đất làm nhà ở và kinh tế phụ gia đình trước ngày **23/3/1987** theo Thông tư số 05/NN-BNN ngày 21/5/1986 của Bộ Nông nghiệp, hạn mức đất ở cho mỗi hộ không quá 250m<sup>2</sup>/hộ; các khu đất này đã bàn giao cho địa phương quản lý, nhưng tại thời điểm giao đất Nông trường không bàn giao giấy tờ về đất cho các hộ, nay được Nông trường Hà Trung (hoặc Công ty TNHH Nông – Công nghiệp Hà Trung) xác nhận đã giao đất cho hộ gia đình, cá nhân (giấy xác nhận ký sau ngày 15/10/1993), xác nhận đã giao 250m<sup>2</sup> đất ở/hộ, được UBND xã, phường nơi có đất xét thời điểm và nguồn gốc

sử dụng đất, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị UBND tỉnh quy định công nhận diện tích đất ở cho hộ gia đình, cá nhân diện tích  $250m^2/hộ$  theo Thông tư số 05/NN-BNN ngày 21/5/1986 của Bộ Nông nghiệp.

UBND thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến theo Công văn số 5731/STNMT-CSĐĐ ngày 18/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường. /

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND Thị xã (b/c);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**