

Số: 2163 /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2017

V/v báo cáo thực hiện việc lập điều chỉnh quy hoạch chung cục bộ sắp xếp dân cư cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 04/8/2017 tại Thông báo số 154/TB-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa ; UBND thị xã Bỉm Sơn triển khai công tác tổ chức lập, hoàn thiện 02 phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn theo phương án 2, phương án 3 của đề án bố trí tái định cư và sắp xếp dân cư cho khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn báo cáo UBND tỉnh tình hình và kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác triển khai nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung:

Sau khi có chủ trương của UBND Tỉnh, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tổ chức lập, phê duyệt đề cương, lựa chọn tư vấn để thực hiện công tác lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị với quy mô và ranh giới thực hiện theo Đề án bố trí tái định cư và sắp xếp dân cư cho khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn với 02 phương án nghiên cứu:

- Phương án 1 (Phương án 3 của đề án): Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư hiện nay, di chuyển một số các cụm dân cư nhỏ lẻ gần các nhà máy xí nghiệp bố trí xen cư, tái định cư trong khu vực. Bố trí các dải cây xanh cách ly giữa khu dân cư với khu công nghiệp, trong đó dải cây xanh cách ly với nhà máy xi măng Bỉm Sơn khoảng: 200m. Ưu tiên bố trí đất cây xanh, công cộng, không bố trí phát triển dân cư khu vực.

- Phương án 2 (Phương án 2 của đề án): Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, di chuyển toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo.

Điều chỉnh một số chức năng ô đất phía Bắc đường Trần Hưng Đạo từ đất Công nghiệp thành đất dịch vụ, kho tàng bến bãi phục vụ công nghiệp để hạn chế tình trạng ô nhiễm khu vực.

Điều chỉnh chức năng đất khu vực phía Nam đường Trần Hưng Đạo từ đất công nghiệp thành đất dân cư hiện trạng và đất cây xanh mặt nước, công trình công

cộng, đất văn hóa, đất thương mại dịch vụ và dành quỹ đất để bố trí tái định cư di chuyển các hộ phía Bắc đường Trần Hưng Đạo (khoảng gần 900 hộ dân).

2. Công tác triển khai lấy ý kiến nhân dân:

UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức triển khai 02 phương án điều chỉnh cục như trên đến từng tổ dân phố, từng hộ dân và tổ chức xin ý kiến nhân dân theo hình thức phát phiếu cho từng hộ dân (mỗi hộ dân 01 phiếu). Thời gian để các hộ dân có ý kiến là 01 tháng. Kết quả tổng số phiếu thu về là: 1877 phiếu (tương đương với 1877 hộ), trong đó có 1774 hộ dân đề nghị thực hiện theo phương án 1, chiếm 94,5% và 103 hộ dân đề nghị thực hiện theo phương án 2, chiếm 5,5%.

3. Việc hoàn thiện và lựa chọn phương án thực hiện:

Trên cơ sở ý kiến nhân dân trong khu vực và các số liệu tài liệu đã quan trắc môi trường, số liệu tài liệu quan trắc môi trường hàng năm của Công ty Cổ phần Xi măng Bim Sơn, hiện trạng cơ sở hạ tầng và mật độ dân cư trong khu vực và căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, UBND thị xã Bim Sơn đã chỉ đạo đơn vị tư vấn nghiên cứu hoàn thiện 02 phương án với yêu cầu nghiên cứu tính toán chức năng sử dụng đất như đồ án quy hoạch phân khu.

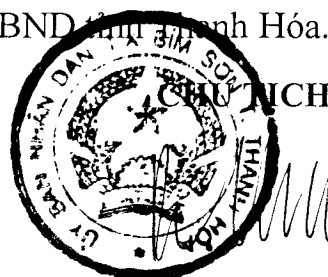
Sau khi hoàn thiện các phương án, UBND thị xã Bim Sơn đã báo cáo Ban thường vụ Thị ủy các phương án nêu trên tại hội nghị ngày 27/7/2017; Ban thường vụ Thị ủy thống nhất lựa chọn phương án 2: Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, di chuyển toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo để tiếp tục thực hiện.

Hiện nay, UBND thị xã Bim Sơn đang tổ chức xin ý kiến của các Sở Ban, ngành liên quan đối với các phương án nêu trên. Sau khi có ý kiến của các Sở ban ngành, UBND thị xã Bim Sơn sẽ tổng hợp, hoàn chỉnh phương án và đăng ký báo cáo UBND tỉnh vào cuối tháng 11 năm 2017.

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: QLĐT, VP.



Bùi Huy Hùng