

Số: 2166 /PA-HĐBTGPMB

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 10 năm 2017

### PHƯƠNG ÁN

**Điều chỉnh, bổ sung bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB**  
Hộ ông Nguyễn Ngọc Truyền, bà Nguyễn Thị Lịch thuộc diện ảnh hưởng của dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá

#### I. HỒ SƠ THU HỒI ĐẤT VÀ BỒI THƯỜNG GPMB TRƯỚC ĐÂY

(Lập theo các Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 và Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn).

##### 1. Hồ sơ thu hồi đất hộ gia đình:

- Theo Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 22/5/2008 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất đối với hộ gia đình để thực hiện dự án: Tổng diện tích đất thu hồi: **391,0m<sup>2</sup>**; gồm: **92,9 m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và **298,1m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản.

Theo Phương án bồi thường đã lập và phê duyệt: Tổng diện tích đất thu hồi: **391,0 m<sup>2</sup>**; gồm: **93,08m<sup>2</sup>** đất ở đô thị; **41,92m<sup>2</sup>** đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở và **256,0m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản.

TT	Các loại đất thu hồi	Diện tích theo QĐ 1159/QĐ-UBND ngày 22/5/2008 (m <sup>2</sup> )	Diện tích theo phương án bồi thường đã phê duyệt (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Đất ở	Không	93,08	
2	Đất N2 trong cùng thửa đất có nhà ở	92,9	41,92	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	298,1	256,0	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>391,0</b>	<b>391,0</b>	

##### 2. Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình đã lập và phê duyệt:

2.1. **Tổng số tiền phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình:**  
**113.515.419 đ. Gồm:**

TT	Số QĐ phê duyệt	Số tiền được duyệt (đ)	Trong đó			Ghi chú
			Đất (đ)	VKT (đ)	CHM (đ)	
1	QĐ số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008	95.338.979 BT đất ở 92,9m <sup>2</sup> ; Đất NTTS 256m <sup>2</sup>	88.891.000	2.142.405	4.305.574	
2	Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 ( <i>Bồi thường bổ sung về đất</i> )	18.176.440 BT bổ sung giá đất ở: 7,3m <sup>2</sup> (Phần diện tích này nằm trong tổng diện tích đất ở đã bồi thường tại QĐ 616/QĐ-UBND 92,9m <sup>2</sup> ); - BT đất ở đường Chu Văn An vị trí 2: 0,18m <sup>2</sup> ; - BT, HT đất N2 trong cùng thửa đất có nhà ở: 41,92m <sup>2</sup> .	18.176.440	Không	Không	
<b>Tổng cộng</b>		<b>113.515.419</b>	<b>107.067.440</b>	<b>2.142.405</b>	<b>4.305.574</b>	

## 2.2. Số tiền gia đình đã nhận theo hồ sơ bồi thường đã duyệt:

- Lần 1, gia đình nhận ngày 23/11/2006: 5.968.625đ;
- Lần 2, gia đình nhận ngày 15/05/2008: 97.812.754đ;

**Tổng cộng số tiền gia đình đã nhận: 103.781.379đ**

### Như vậy:

- Tổng số tiền phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình: **113.515.419đ**.
- Tổng số tiền đã chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ: **103.781.379 đ**.
- Số tiền còn lại gia đình chưa được nhận là: **9.734.040đ**

## II. XÁC ĐỊNH LẠI DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH SỬ DỤNG THEO HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH:

### 1. Diện tích, các loại đất thu hồi theo bản đồ địa chính 299

*DVT: m<sup>2</sup>*

TT	Diện tích nguyên thửa	Phân từng mục diện tích		Ghi chú
		Nội dung	Diện tích	
1	Thửa đất số 304 tờ số 1; diện tích nguyên thửa 335m <sup>2</sup>	Thu hồi dự án Cải tạo đường Chu Văn An	36,3	Diện tích đất ở thu hồi dự án Nam Tiểu học là 102,5m <sup>2</sup>
		Diện tích đất ở được cấp GCN QSD đất số AH532496 ngày 12/02/2017	196,2	
		<i>Diện tích thu hồi để thực hiện dự án Nam Tiểu học Ba Đình</i>	<i>102,5</i>	
	<b>Tổng</b>		<b>335,0</b>	

## 2. Diện tích, các loại đất thu hồi theo bản đồ địa chính 1996:

ĐVT: m<sup>2</sup>

TT	Diện tích nguyên thửa	Phân từng mục diện tích		Ghi chú
		Nội dung	Diện tích	
1	Thửa đất số 93 mảnh 224509-IX-12; diện tích nguyên thửa 378,1m <sup>2</sup>	Thu hồi dự án Cải tạo đường Chu Văn An	36,3	Diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở thu hồi dự án Nam Tiểu học Ba Đình là 43,1m <sup>2</sup>
		Diện tích đất ở được cấp GCN QSD đất số AH532496 ngày 12/02/2017	196,2	
		Diện tích thu hồi để thực hiện dự án Nam Tiểu học Ba Đình	102,5	
		<i>Diện tích đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở</i>	<i>43,1</i>	
		<b>Tổng</b>	<b>378,1</b>	

### NHU VẬY: DIỆN TÍCH THU HỒI ĐẤT HỘ GIA ĐÌNH XÁC ĐỊNH LẠI

TT	Loại đất thu hồi	Diện tích theo hồ sơ kiểm kê cũ (m <sup>2</sup> )	Diện tích sau khi Kiểm tra lại Bản đồ địa chính (m <sup>2</sup> )	So sánh tăng
1	Đất ở	93,08	102,5	9,42
2	Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở	41,92	43,1	1,18
	<b>Tổng</b>	<b>135</b>	<b>145,6</b>	<b>10,6</b>

(Có sơ đồ trích lục thửa đất thể hiện ranh giới các loại bản đồ kèm theo)

### III. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới phần diện tích đất gia đình chưa nhận đủ tiền bồi thường GPMB tại Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009:

#### 1. Lý do thực hiện phương án:

- Hộ ông Nguyễn Ngọc Truyền (bà Nguyễn Thị Lịch) mặc dù đã được UBND thị xã Bim Sơn thu hồi đất tại Quyết định số 1159/QĐ-UBND ngày 22/5/2008 và phê duyệt phương án bồi thường tại các Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008; Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 nhưng phía Công ty HUD4 mới chỉ thiện chi trả cho gia đình theo Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 và một phần tại Quyết định 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009, suốt từ năm 2009 đến nay, phía Công ty HUD4 vẫn chưa hoàn thành việc thanh toán tiền bồi thường cho gia đình ông theo Quyết định đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông Nguyễn Ngọc Truyền bà Nguyễn Thị Lịch;

#### 2. Phương án Bồi thường, hỗ trợ về đất:

##### 2.1. Bồi thường đất ở:

- Diện tích đất ở bồi thường bằng tiền: 16,9m<sup>2</sup>.
- Giá đất ở tại vị trí thu hồi: 3.800.000đ/m<sup>2</sup>;

- Số tiền bồi thường đất ở:  $16,9\text{m}^2 \times 3.800.000\text{đ} = 64.220.000\text{đ}$ .
- Trừ số tiền đã được lập dự toán ngày 26/11/2007 đã được phê duyệt tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008:

$$7,3\text{m}^2 \times 910.000\text{đ}/\text{m}^2 = 6.643.000\text{đ}$$

**Số tiền bồi thường đất ở: 57.577.000đ**

**2.2. Bồi thường đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở:**

- Bồi thường đất vườn:  $43,1\text{m}^2 \times 30.000\text{đ} = 1.293.000\text{đ}$ ;
- Hỗ trợ đất vườn:  $43,1\text{m}^2 \times 3.770.000\text{đ} \times 50\% = 81.243.500\text{đ}$ ;

**Cộng số tiền bồi thường, hỗ trợ đất vườn: 82.536.500đ.**

Tổng cộng số tiền bồi thường hỗ trợ đất phê duyệt bổ sung là: **140.113.500đ**  
(Nội dung của phương án mới thay thế phương án bồi thường bổ sung đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt tại Quyết định 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009).

**Như vậy:**

**Tổng số tiền phê duyệt cho gia đình:**

**235.452.479đ**

- Tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008: 95.338.979đ

- Số tiền bổ sung theo đơn giá mới:

140.113.500đ

**Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:**

**235.452.479đ**

**Trừ đi số tiền đã nhận:**

**103.781.379đ**

**Số tiền gia đình còn được nhận bổ sung:**

**131.671.100đ.**

Hộ gia đình ông Nguyễn Ngọc Truyền, bà Nguyễn Thị Lịch được nhận số tiền bổ sung so với Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 của Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn là: **131.671.100đ.**

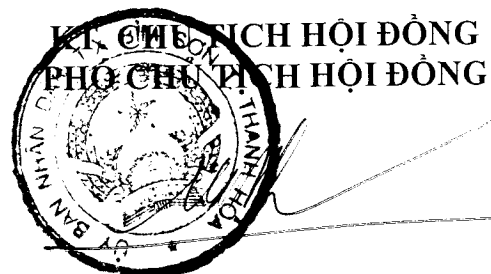
**3 Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn vốn của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4.

**4. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**5. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không./.

**Nơi nhận:**

- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND p.Ba Đình;
- Công ty CPĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HDBT./.



**Mai Quang Binh**