

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Phạm Văn Thái.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Nội, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, Thanh Hoá.

Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất (Là đất nhận tặng cho quyền SD đất tháng 6/2017; ông Thái đã được cấp GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CH 478651 ngày 12/7/2017). Lý do cấp đổi: Ông Thái đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn theo Quyết định số: 4547/QĐ-UBND ngày 20/12/2017, diện tích: 87,3m²

Về quy hoạch: Thửa đất có 180,6m² đất vườn thuộc QH đường giao thông, phần đất vườn còn lại và đất ở thuộc QH dân cư – QH xây dựng nông thôn mới xã Hà Lan đến năm 2020

Số thửa	Mảnh bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở(m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
2	42	87,3	-	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài
		406,0	-	Đất trồng cây lâu năm	Đến tháng 10/2043

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hà Lan thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thu hồi giấy GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CH 478651 ngày 12/7/2017, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *MS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Tổng Thanh Bình