

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất, quyền SH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: **Phạm Văn Khuê, bà Lê Thị Điều.**

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Là đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo phiếu thu số 37667 ngày 24/01/1991 và đã được cấp GCNQSD đất số AK 219517 ngày 28/11/2007.

Lý do cấp đổi: Ông Khuê, bà Điều đề nghị công nhận quyền sở hữu nhà ở vào GCN theo Cấp phép xây dựng có thời hạn số 277/GPXD-UBND ngày 12/10/2016, Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, không được bồi thường GPMB.

Quy hoạch: Thửa đất có 52,8m² đất ở thuộc QH giao thông, phần còn lại thuộc QH dân cư cải tạo - QH chi tiết khu dân Trung tâm thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
13	16	92,0	76,7	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Phú Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất số AK 219517 ngày 28/11/2007, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, theo dõi việc cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm vào sổ theo dõi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, Trưởng Chi Cục Thuế Bim Sơn, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình