

*Bỉm Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2018*

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Thực hiện Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 09/10/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Khu tái định cư nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Theo Quyết định số 162/QĐ-BQLKKTNS&CN ngày 15/8/2017 của Ban Quản lý khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu Công nghiệp việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 02/TTr-TNMT ngày 02 tháng 01 năm 2018.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thông báo như sau:

**1. Thông báo thu hồi đất đối với hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Đãi đang quản lý, sử dụng:**

- Địa chỉ khu đất thu hồi: Khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 124,2m<sup>2</sup>.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích thửa đất số 29, tờ Trích đo địa chính số 01, tỷ lệ 1/500.

- Loại đất thu hồi: Xác định theo giấy chứng nhận QSD đất đã được cơ quan nhà nước cấp cho gia đình hoặc kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn theo quy định.

**2. Lý do thu hồi diện tích đất:** Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư: Không.

Hộ ông Nguyễn Văn Đãi có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường Văn Đãi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, kiểm đếm, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư đảm bảo quyền lợi, đồng thời không được trông thêm các loại cây trồng, công trình phát sinh mới trên diện tích đất thực hiện dự án. Các loại cây trồng, công trình phát sinh mới trên diện tích đất bị ảnh hưởng thực hiện dự án sẽ không được bồi thường, hỗ trợ.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Đãi không chấp hành việc điều tra khảo sát đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của Pháp luật.

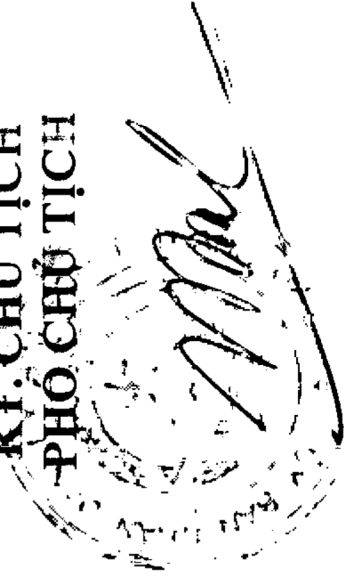
UBND Thị xã thông báo đến UBND phường Bắc Sơn biết chấp hành thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- UBND P. Bắc Sơn (t/h);
- Ông Nguyễn Văn Đãi (t/h);
- Lưu: VI, TNMT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
- PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình