

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 40 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về chủ trương đầu tư  
Dự án khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại  
Phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 11/STNMT-QLĐĐ ngày 02/01/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến việc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét hồ sơ và căn cứ các quy định của pháp luật, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

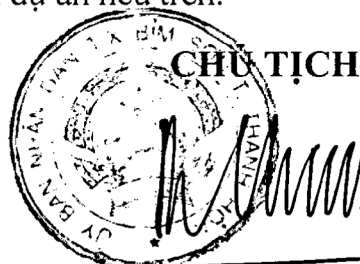
Về đề xuất xin chủ trương thực hiện dự án đầu tư Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản tham gia ý kiến số 2036/UBND-TCKH ngày 13/10/2017 gửi các Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa và Sở Tài nguyên Môi trường Thanh Hóa; quan điểm UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ chủ trương đầu tư dự án theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất; đồng thời, ngày 23/10/2017, Sở Kế hoạch đầu tư đã có Công văn số 5009/SKHĐT- KTĐN tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương dự án đối với Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải. Tuy nhiên, ngày 31/10/2017, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Văn bản số 5209/SKHĐT-KTĐN báo cáo UBND tỉnh không xem xét việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải do vị trí khu đất trên trùng với vị trí đất Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Việt Doanh có văn bản đề nghị chấp thuận chủ trương dự án mở rộng khu dịch vụ thương mại tổng hợp

Tuy nhiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Việt Doanh đã có Văn bản số 169/CV-CTVD ngày 21 tháng 12 năm 2017 V/v xin rút lại toàn bộ hồ sơ xin chấp thuận chủ trương dự án mở rộng khu dịch vụ thương mại tổng hợp tại vị trí khu đất nêu trên; hơn nữa Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải đã ký hợp đồng mua lại tài sản trên đất của Công ty CP Quản lý và XDĐB 472; vì vậy, việc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải xin tiếp tục đề nghị UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ tổng hợp Nam Hải tại phường Phú Sơn phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai, quy hoạch xây dựng và các quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư.

Do vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét báo cáo UBND tỉnh chấp thuận chủ trương, địa điểm cho Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Nam Hải được thực hiện dự án nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở KH&ĐT Thanh Hóa (b/c)
- Các phòng TNMT, QLĐT, TC-KH (t/h);
- UBND phường Phú Sơn (t/h);
- Công ty TNHH XD TM Nam Hải;
- Lưu: VT; TNMT.



**Bùi Huy Hùng**