

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *46* /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 01 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về chủ trương lập
điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết
khu sinh thái hồ Xóc Húng và hồ Xóc
Giếng phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hoá.

Thực hiện Công văn số: 7165/SXD - PTĐT ngày 25/12/2017 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc tham vấn ý kiến về chủ trương địa nghiên cứu lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết khu sinh thái hồ Xóc Húng và hồ Xóc Giếng, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi nghiên cứu phương án đề xuất nghiên cứu điều chỉnh mở rộng; Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Các nội dung về vị trí ranh giới, nguồn gốc và hiện trạng sử dụng và thông tin về quy hoạch đất đề nghị được nghiên cứu mở rộng: UBND thị xã Bỉm Sơn đã tham gia ý kiến tại văn bản số: 2289/UBND-QLĐT ngày 22/11/2017.

2. Về việc nghiên cứu lập điều chỉnh mở rộng Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực mở rộng:

Quy hoạch chi tiết khu sinh thái hồ Xóc Húng, hồ Xóc Giếng đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại MBQH số 107 UB/TH ngày 07 tháng 10 năm 2005, đến nay không còn phù hợp với tình hình phát triển kinh tế - xã hội, quy mô các hạng mục công trình dự án đã đầu tư xây dựng không đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của người sử dụng dịch vụ. Do đó, việc lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết khu sinh thái hồ Xóc Húng và hồ Xóc Giếng làm cơ sở thực hiện cải tạo mở rộng, nâng cấp các công trình, tăng sự hấp dẫn về kiến trúc, cảnh quan và tiện ích trong khu vực là cần thiết; vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ việc lập điều chỉnh mở rộng quy hoạch chi tiết khu sinh thái trên.

Tuy nhiên, để đảm bảo cảnh quan chung của khu vực, tuân thủ phù hợp với đề án điều chỉnh quy hoạch chung Thị xã và quy hoạch phân khu khu dân dụng phía Đông phường Đông Sơn, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; đồng thời giữ được diện tích cây xanh, cao độ đòi đảm bảo môi trường và sinh thái chung của Thị xã. UBND thị xã Bỉm Sơn chỉ thống nhất với phương án thực hiện quy hoạch theo hướng hạn chế san nền, đào đồi. Việc bố trí hệ thống công



trình phải trên cơ sở địa hình, độ dốc hiện trạng: các công trình sinh thái được bố trí trên sườn đồi (có cao độ nền từ + 23,5 đến +36); có hệ thống giao thông thiết kế theo địa hình hiện trạng (độ dốc dọc khoảng 15%); hạn chế tối đa việc phá bỏ diện tích cây xanh để thực hiện xây dựng.

(có bản vẽ phương án bố trí do chủ đầu tư đã chỉnh sửa kèm theo văn bản này)

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn kính đề nghị sở Xây dựng xem xét, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.

 **CHỦ TỊCH**

Bui Huy Hùng