

Số: 58 /PA-HĐBTGPMB

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 01 năm 2018

**PHƯƠNG AN**

**ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**  
**Hộ ông Lê Đình Long, bà Hoàng Thị Hương thuộc diện ảnh hưởng dự án:**  
**Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nam trường Tiểu học Ba Đình,**  
**phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

**I. HỒ SƠ THU HỒI ĐẤT VÀ BỒI THƯỜNG GPMB TRƯỚC ĐÂY**

*(Lập theo các Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 và Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt dự toán bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Nam trường Tiểu học Ba Đình, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn).*

**1. Hồ sơ Kiểm kê lập năm 2006. (hộ gia đình đã ký thống nhất diện tích bị ảnh hưởng):**

Theo hồ sơ kiểm kê lập năm 2006, tổng diện tích đất thu hồi: **58,9m<sup>2</sup>** ( hộ gia đình đã ký thống nhất diện tích ảnh hưởng).

TT	Loại đất thu hồi	Diện tích theo Hồ sơ kiểm kê lập năm 2006 (m <sup>2</sup> )	Diện tích sau khi xác minh theo hồ sơ bản đồ địa chính duyệt năm 1996 và thực địa (m <sup>2</sup> )	Ghi chú
1	Đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở	28,0	42,7	
2	Đất trồng cây hàng năm	30,9	16,2	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>58,9</b>	<b>58,9</b>	

*(Có sơ đồ trích lục thửa đất thể hiện ranh giới các loại bản đồ kèm theo)*

**2. Hồ sơ bồi thường, hỗ trợ GPMB cho hộ gia đình đã lập và phê duyệt:**

**2.1. Tổng số tiền phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình:**  
**15.107.745đ. Gồm:**

TT	Số QĐ phê duyệt	Số tiền được duyệt (đ)	Trong đó			Ghi chú
			Đất đai (đ)	Kiến trúc (đ)	Hoa màu (đ)	
1	QĐ số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008	14.435.745	9.057.600	4.413.231	964.914	
2	QĐ số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009	672.000	672.000			
	<b>Tổng cộng</b>	<b>15.107.745</b>	<b>9.729.600</b>	<b>4.413.231</b>	<b>964.914</b>	

**2.2. Số tiền gia đình đã nhận theo hồ sơ bồi thường đã duyệt:**  
Tổng cộng số tiền gia đình đã nhận ngày 06/12/2006: **4.996.217đ.**

**Như vậy:**

- Tổng số tiền phê duyệt bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình: **15.107.745đ.**  
- Số tiền đã chi trả bồi thường, hỗ trợ cho hộ: **4.996.217đ.**  
- Số tiền còn lại chưa nhận là: **15.107.745đ - 4.996.217đ = 10.111.528đ.**

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG**  
**Phương án bồi thường, hỗ trợ theo đơn giá mới phần diện tích đất gia đình chưa nhận đủ tiền bồi thường GPMB tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 và Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009:**

**1. Lý do thực hiện phương án:**

Hộ ông Lê Đình Long, bà Hoàng Thị Hương đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt phương án bồi thường tại các Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008 và Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2009. Tuy nhiên, quá trình thực hiện dự án Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD4 chưa chi trả hết số tiền bồi thường cho gia đình theo Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008. Đến nay, Chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thành việc thanh toán tiền bồi thường cho gia đình ông theo Quyết định đã được UBND thị xã Bim Sơn phê duyệt làm ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình ông Lê Đình Long, bà Hoàng Thị Hương.

**2. Phương án Bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh bổ sung:**

**2.1. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất đai thực hiện Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2.2. Phương án bồi thường công trình vật kiến trúc:**

Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc quy định bảng giá xây dựng nhà ở mới, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**2.3. Phương án bồi thường cây hoa màu:**

Đơn giá bồi thường hỗ trợ về cây cối hoa màu thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**3. Số tiền chi trả bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh: 87.689.033. Gồm:**

- Số tiền bồi thường, hỗ trợ đất bổ sung là: **73.822.700đ.**
- Số tiền bồi thường công trình vật kiến trúc bổ sung là: **12.790.747đ**
- Số tiền bồi thường cây hoa màu bổ sung là: **1.075.586đ.**

*(Có phương án chi tiết kèm theo).*

**NHỮ VÂY:**

- Tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/4/2008: 14.435.745đ
- Tại Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 06/11/2008: 672.000đ
- Số tiền bổ sung theo phương án mới: 87.689.033đ

**Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:**

**102.796.778đ**

**Trừ đi số tiền đã nhận:**

**4.996.217đ**

**Số tiền gia đình còn được nhận bổ sung:**

**97.800.561đ**

*(Bằng chữ: Chín bảy triệu tám trăm nghìn năm trăm sáu mốt đồng)*

Phương án này thay thế Phương án số 2513/PA-HĐBTGPMB ngày 19/12/2017

của Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã. / *ly*

**Nơi nhận:**

- CT HĐ BTGPMB (b/c);
- Phòng TN&MT thị xã;
- UBND P.Ba Đình;
- Công ty CP ĐT&XD HUD4;
- Lưu: VT, HĐBT.



**Mai Quang Bình**