

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.**

**UỶ BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Sêri số C 364171 cấp ngày 23/9/1994, số vào sổ C 363QSDD/71BS, UBND thị xã Bỉm Sơn cấp cho gia đình ông Trần Văn Tĩnh. Thông tin cụ thể:

- Tờ bản đồ số 1 Bản đồ địa chính xã Quang Trung đo vẽ duyệt công nhận năm 1985.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5 xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Tổng diện tích: 250,0m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất thổ cư: 200,0m<sup>2</sup>; Đất thổ canh 50,0m<sup>2</sup>;

- Thời hạn sử dụng: Đất thổ cư Lâu dài; Đất thổ canh đến tháng 01/2014;

Lý do thu hồi, huỷ bỏ: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện số thửa đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã huỷ nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 1 Quyết định, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. UBND xã Quang Trung có trách nhiệm tổ chức xác định thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất đối với hộ ông Trần Văn Tĩnh để đề nghị UBND Thị xã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Tĩnh theo đúng quy định của pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Séri số C 364171 cấp ngày 23/9/1994, số vào sổ C 363QSĐĐ/71BS do UBND thị xã Bim Sơn, thời hạn xong trước 30/01/2018, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính theo quy định;

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Thị xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung, hộ ông Trần Văn Tĩnh và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Các Tổ chức tín dụng (t/h);
- Các Văn phòng công chứng (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KÊ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình