

Số: 98 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 11 tháng 01 năm 2018

### PHƯƠNG ÁN

**Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng  
Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn,  
thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.**

#### 1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất GPMB gồm: 07 hộ gia đình.

| STT | Họ tên               | Địa chỉ                 | Ghi chú |
|-----|----------------------|-------------------------|---------|
| 1   | Ông Đỗ Thị Gám       | Khu phố 3,<br>P Bắc Sơn |         |
| 2   | Bà Bùi Thị Hương     | Khu phố 3,<br>P Bắc Sơn |         |
| 3   | Ông Hoàng Thanh Sơn  | Khu phố 3,<br>P Bắc Sơn |         |
| 4   | Ông Dương Quốc Chính | Khu phố 2,<br>P Bắc Sơn |         |
| 5   | Bà Trịnh Thị Chính   | Khu phố 2,<br>P Bắc Sơn |         |
| 6   | Ông Đoàn Quang Liêm  | Khu phố 2,<br>P Bắc Sơn |         |
| 7   | Ông Phan Quý Tụng    | Khu phố 2,<br>P Bắc Sơn |         |

#### 2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 9.400,1 m<sup>2</sup>.
- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm: 9.400,1 m<sup>2</sup>.
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, Tờ trích đo số 01, trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt số 01/TĐĐC hoặc một phần thửa đất số 86 và 86a, mảnh bản đồ 224509-5. Bản đồ ĐC phường Bắc Sơn xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000;
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 2 và khu phố 3, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Theo kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn ngày 27/12/2017. Diện tích đất các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng dự án có nguồn gốc sử dụng, các hộ gia đình cá nhân tự sử

dụng trồng cây lâu năm khác trên đất Nông Trường Hà Trung quản lý từ năm 1986. Đến năm 2009 UBND tỉnh đã thu hồi của Nông trường Hà Trung giao cho địa phương quản lý theo QĐ số 531/QĐ-UBND ngày 24/2/2009;

### **3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4283/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 02/01/2018.

### **4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

#### **4.1. Bồi thường về đất:**

Trên cơ sở kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của UBND phường Bắc Sơn đối với các hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng, hiện trạng sử dụng đất để

lập phương án bồi thường, hỗ trợ đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình cá nhân theo quy định.

Giá đất tính bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt hệ số giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**4.2. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:**

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

**5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 637.247.448 đ**

*(Sáu trăm ba bảy triệu, hai trăm bốn bảy nghìn, bốn trăm bốn tám đồng)*

*Trong đó:*

**5.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 624.752.400 đ**

- Bồi thường về Đất đai: 282.003.000 đ

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 342.749.400 đ

**5.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 12.495.048 đ**

*(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Từ nguồn thu tiền sử dụng đất của các hộ tái định cư và nguồn ngân sách Tỉnh dành cho Khu kinh tế Nghi Sơn theo thông báo số 13/TB-UBND ngày 22/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không.


**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mã:** Không.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- UBND P. Bắc Sơn;
- Các hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.

*Minh*  
**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**Mai Quang Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**  
(Kèm theo Phương án số: 98 /PA-HĐBT ngày 11/10/2018 của Hội đồng BTGPMB  
Thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa.)

**Dự án: Mở rộng Khu tái định cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, phường Bắc Sơn,  
thị xã Bắc Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

Đơn vị tính: VND

| STT                        | Gia đình ảnh hưởng    | Địa chỉ thửa đất thu hồi | Diện tích đất thu hồi (m <sup>2</sup> ) | Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất (đ) | Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ) | Tổng tiền (đ)      |
|----------------------------|-----------------------|--------------------------|---|---------------------------------------|---|--------------------|
| 1                          | Ông: Đỗ Thị Gám       | Khu phố 3, P Bắc Sơn     | 1502,0                                  | 45.060.000                            | 89.698.600                                    | 134.758.600        |
| 2                          | Bà: Bùi Thị Hương     | Khu phố 3, P Bắc Sơn     | 5927,80                                 | 177.834.000                           | 144.955.800                                   | 322.789.800        |
| 3                          | Ông: Hoàng Thanh Sơn  | Khu phố 3, P Bắc Sơn     | 902,00                                  | 27.060.000                            | 48.431.000                                    | 75.491.000         |
| 4                          | Ông: Dương Quốc Chính | Khu phố 2, P Bắc Sơn     | 340,10                                  | 10.203.000                            | 20.373.000                                    | 30.576.000         |
| 5                          | Bà: Trịnh Thị Chính   | Khu phố 2, P Bắc Sơn     | 650,90                                  | 19.527.000                            | 34.815.000                                    | 54.342.000         |
| 6                          | Ông: Đoàn Quang Liêm  | Khu phố 2, P Bắc Sơn     | 68,60                                   | 2.058.000                             | 3.703.000                                     | 5.761.000          |
| 7                          | Ông: Phan Quý Tụng    | Khu phố 2, P Bắc Sơn     | 8,70                                    | 261.000                               | 773.000                                       | 1.034.000          |
| <b>CỘNG</b>                |                       |                          | <b>9400,10</b>                          | <b>282.003.000</b>                    | <b>342.749.400</b>                            | <b>624.752.400</b> |
| <b>Chi phí 2% Hội đồng</b> |                       |                          |   |                                       |   | <b>12.495.048</b>  |
| <b>Tổng Cộng</b>           |                       |                          |   |                                       |   | <b>637.247.448</b> |

**I. Tổng diện tích đất thu hồi:** 9400,10 m<sup>2</sup>

Trong đó:

- Đất trồng cây hàng năm: 9400,10 m<sup>2</sup>

**II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:** 637.247.448 đồng.

(Sáu trăm ba bảy triệu, hai trăm bốn bảy nghìn, bốn trăm bốn tám đồng)./.

Trong đó:

**1. Kinh phí chi trả trực tiếp cho các hộ:** 624.752.400 đồng.

- Bồi thường về đất: 282.003.000 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 342.749.400 đồng.

**2. Kinh phí 2% Hội đồng BT:** 12.495.048 đồng.

**III. Việc bố trí tái định cư:** Không.

**IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**V. Việc di dời mồ mã:** Không./.