

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 117 /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 08 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 lô đất
xen cư Nam đường Phùng Hưng, thị xã Bỉm Sơn.

CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4949/2015/QĐ-UBND ngày 27/11/2015 về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 01/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2017 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 4432/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt phương án đấu giá QSD đất đối với 03 lô đất xen kẹt Nam đường Phùng Hưng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Căn cứ Quyết định số 4435/QĐ-UBND ngày 08/12/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá QSD đối với 03 lô đất xen kẹt Nam đường Phùng Hưng, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Trên cơ sở Công văn số 214/CTĐG-TH ngày 29/12/2017 của Công ty TNHH thương mại và đấu giá tài sản Thanh Hóa về việc đề nghị phê duyệt kết quả bán đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đối với 03 lô đất Theo Tổng mặt bằng xen kẹt Nam đường Phùng Hưng, Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn (*thuộc thửa 27, 65 từ 27 BĐDC phường Phú Sơn xác lập năm 2011*), gồm những nội dung chính như sau:

1. Tổng số trường hợp trúng đấu giá: 03 trường hợp.
2. Số lô đất và diện tích trúng đấu giá:

- Tổng số lô đất trúng đấu giá: **03** lô đất;
- Tổng số diện tích trúng đấu giá: **326,0m²**.

3. Tổng số tiền trúng đấu giá: **1.414.030.000đ**

(*Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm mười bốn triệu không trăm ba mươi nghìn đồng chẵn*).

- 4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở.
- 5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

(*Có bảng phụ lục danh sách khách hàng trúng đấu giá các lô đất kèm theo*).

6. Nộp tiền sử dụng đất:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường soạn thảo Hợp đồng đấu giá QSD đất để UBND Thị xã ký hợp đồng với khách hàng trúng đấu giá và thông báo cho khách hàng trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

- Nộp tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Tại Kho bạc Nhà nước Bim Sơn. Tài khoản số 3941.0.1075726 (mã cơ quan thu phòng Tài chính-Kế hoạch);

- Thời gian khách hàng nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: cụ thể theo Hợp đồng trúng đấu giá quyền sử dụng đất ký kết giữa UBND Thị xã Bim Sơn và khách hàng trúng đấu giá.

7. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật thực hiện thanh toán tiền bồi thường GPMB, chi phí đầu tư hạ tầng và các chi phí khác (nếu có); thực hiện ghi thu, ghi chi Ngân sách các khoản chi phí, phân chia tiền sử dụng đất còn lại cho các cấp Ngân sách theo quy định.

Điều 2: Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND phường Phú Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ thường xuyên kiểm tra đôn đốc việc chấp hành các nghĩa vụ tài chính và đầu tư xây dựng nhà ở của khách hàng trúng đấu giá.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn; Các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính- Kế hoạch, Quản lý đô thị; Chi cục Thuế Bim Sơn; UBND phường Phú Sơn và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3QĐ;
- Lưu VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Tổng Thanh Bình

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TRÚNG ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT
(Kèm theo Quyết định UBND ngày /01/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



TT	Họ và tên	Thông tin khách hàng	Lô số	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trúng đấu giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
Theo Tổng mặt bằng xen kẹt Nam đường Phùng Hưng, Khu phố 4, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn							
1	Phạm Văn Vụ	Sinh ngày 05/8/1983; Căn cước số 038050001701 do Cục cảnh sát cấp ngày 24/3/2017. Địa chỉ: Khu phố 1, P. Phú Sơn, tx Bim Sơn.	1	100,0	4.200.000	4.501.000	450.100.000
2	Phạm Văn Vụ	Sinh ngày 05/8/1983; Căn cước số 038050001701 do Cục cảnh sát cấp ngày 24/3/2017. Địa chỉ: Khu phố 1, P. Phú Sơn, tx Bim Sơn.	2	100,0	4.200.000	4.215.000	421.500.000
2	Đặng Thị Oanh	Sinh ngày 15/8/1963, CMND số 170107966 do CA Thanh Hóa cấp ngày 21/3/2007, Địa chỉ: 34 Nguyễn Huệ, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.	3	126,0	4.300.000	4.305.000	542.430.000
Tổng				326			1.414.030.000