

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: 137/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất đối với ông Bùi Văn Phơn,
bà Nguyễn Thị Châu đang sử dụng tại phường Phú Sơn để thực hiện
Công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng
phường Ngọc Trạo và phường Phú Sơn thị xã Bỉm Sơn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 106/2015/NQ-HĐND ngày 28/12/2015 của HĐND thị xã Bỉm Sơn về phê chuẩn phương án thực hiện nâng cấp các tuyến đường với các đường trục chính đô thị trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn đảm bảo tiêu chuẩn đường đô thị giai đoạn 2016-2020.

Căn cứ Quyết định số 823/QĐ-UBND ngày 22/3/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn; Quyết định số 5200/QĐ-UBND ngày 2/10/2016 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Theo kết quả Biên bản họp dân triển khai đầu tư xây dựng vỉa hè và mương thoát nước đường Phan Đình Phùng khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn ngày 30/5/2017.

Xét đề nghị của Phòng Tài Nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 11 /TTr-TNMT ngày 08 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 28,8m² đất, gồm 25,6m² đất ở đô thị (ODT) và 3,2m² đất trồng cây lâu năm (LNK) trong cùng thửa đất có nhà ở đối với ông Bùi Văn Phơn, bà Nguyễn Thị Châu đang sử dụng, thuộc một phần diện tích thửa đất số 12, tờ Bản đồ số 21, Bản đồ địa chính phường Phú Sơn, đo vẽ công nhận năm 2011, tỷ lệ 1/500, được Văn phòng ĐKQSD đất thị xã Bim Sơn trích lục ngày 21/6/2017; địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bim Sơn.

(có hồ sơ kỹ thuật thửa đất thu hồi kèm theo)

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện công trình: Cải tạo, nâng cấp đường Phan Đình Phùng thuộc phường Phú Sơn và phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:


1. UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm giao Quyết định thu hồi đất này cho ông Bùi Văn Phơn, bà Nguyễn Thị Châu; trường hợp hộ gia đình, cá nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản niêm yết Quyết định này tại trụ sở làm việc UBND Phường Phú Sơn và nhà Văn hóa khu phố 2; chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính và báo cáo biến động đất đai theo quy định; thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có).

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính; điều chỉnh diện tích đất thu hồi trên Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (nếu có); thông báo đề Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa chỉnh lý biến động đất đai trên hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn có trách nhiệm đăng Quyết định thu hồi đất này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

4. Hội đồng bồi thường GPMB thị xã chủ trì, phối hợp đơn vị liên quan thực hiện việc chi trả bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất thu hồi theo quy định; tổ chức bàn giao đất đã giải phóng mặt bằng xong cho Nhà đầu tư để thực hiện dự án.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn, ông Bùi Văn Phơn, bà Nguyễn Thị Châu và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Tống Thanh Bình