

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN

Số: 152/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Nguyễn Bá Kiên.

Địa chỉ thửa đất: Khu phố 2, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Nhận tặng cho QSD đất của ông Nguyễn Bá Đạt, bà Mai Thị Quế tháng 12/2017. Ông Đạt, bà Quế đã được UBND thị xã Bỉm Sơn đã được cấp GCN QSD đất số CH 304488 ngày 06/10/2017).

Thửa đất có 63,3m² đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch dân cư hiện trạng – QH chi tiết khu đô thị mới Nam Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
253	21	100,0	29,25	Đất ở tại đô thị	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Phú Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất số CH 304488 ngày 06/10/2017, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Thu tiền lệ phí Địa chính, tiền lệ phí cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

- UBND phường Phú Sơn có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Phú Sơn và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ML*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;

- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tổng Thanh Bình