

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: *164* /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bỉm Sơn, ngày 09 tháng 04 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT - BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sâm, bà Nguyễn Thị Thu.

Địa chỉ thửa đất: Xứ đồng Tây đường sắt, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc sử dụng: Được Nhà nước giao đất sản xuất Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định 64 ngày 27/9/1993 của Chính phủ Ban hành Bản quy định về việc giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo sổ địa chính đã được duyệt năm 2004. Diện tích còn lại sau bồi thường GPMB thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường giao thông từ Tỉnh lộ 7 đến đường Gôm khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Thửa đất thuộc quy hoạch đất dân cư mới - QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
288	57	276,4	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi giấy tờ cũ, chỉnh lý biên động trên hồ sơ địa

chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KẾT CHỨC TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình