

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số: 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT – BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Tổng Văn Thắng, bà: Lê Thị Dậu.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng và tặng cho QSD đất. Ông Thắng, bà Dậu đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp GCN QSD đất số BN 640107 ngày 22/02/2013. Lý do cấp đổi: Diện tích còn lại sau khi BTGPMB thực hiện dự án; Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn – Phố Cát – Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa).

Thửa đất có 126,0m² đất ở thuộc QH đường giao thông, phần còn lại thuộc quy hoạch dân cư mới – QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A, thị xã Bỉm Sơn

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m ²)	Diện tích nhà ở (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
37	54	832,5	51,7	Đất ở tại nông thôn	Lâu dài

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

