

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do Hạnh phúc**

Số: 133 /UBND-TNMT
V/v tham gia ý kiến về tận thu đất thừa
trong quá trình thực hiện dự án Khu
tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp
tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn
của Công ty TNHH Tiến Nam

Bỉm Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 180/STNMT-TNKS ngày 09/01/2018 về việc tham gia ý kiến về việc Công ty TNHH Tiến Nam xin tận thu đất thừa làm vật liệu san lấp trong quá trình thực hiện dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiến Nam tại khu phố 8, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, trên cơ sở các quy định của pháp luật và kết quả kiểm tra thực địa khu vực xin tận thu đất thừa làm vật liệu san lấp trong quá trình thực hiện dự án Khu tổ hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiến Nam tại phường Bắc Sơn do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

1. Địa điểm, vị trí, hiện trạng khu đất xin tận thu đất thừa:

- Vị trí khu đất: thuộc Khu phố 7, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn,
- Hiện trạng khu vực xin tận thu: Khu vực xin tận thu là đất trồng rừng sản xuất của Công ty Cổ phần giống gia súc Thanh Ninh; hiện trạng là đất đồi (không có cây trồng), trên đất có 01 cột điện và đường điện 110kV chạy qua. Phía Đông và phía Bắc giáp với đất Công ty Cổ phần Giống gia súc Thanh Ninh; Phía Tây giáp quốc lộ 1A; Phía Nam giáp Cửa hàng xăng của Công ty TNHH Tiến Nam.

2. Quan điểm của UBND thị xã Bỉm Sơn:

Công ty TNHH Tiến Nam đã được UBND Tỉnh quyết định cho thuê đất tại phường Bắc Sơn theo Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 09/01/2018 với diện tích 7.520m². Do đặc điểm khu vực thực hiện dự án là đồi đất, cao hơn so với mặt bằng xung quanh nên việc hạ thấp độ cao trong quá trình thi công là cần thiết. Mặt khác, Công ty TNHH Tiến Nam đã ký Hợp đồng với Công ty TNHH MTV Thành Công để cung cấp đất san lấp phụ vụ dự án san nền lô CN04 và HTKT- 01 thuộc dự án hạ tầng kỹ thuật Bắc Khu A – KCN Bỉm Sơn.

Tuy nhiên, trên khu đất Công ty TNHH Tiến Nam được UBND tỉnh cho thuê đất và xin tận thu đất, đá thừa là đồi đất có 01 cột điện và đường dây 110kV chạy qua; do đó, để đảm bảo an toàn đường điện, trong quá trình thực hiện san gạt và tận thu đất thừa, Công ty TNHH Tiến Nam phải tự thỏa thuận với ngành

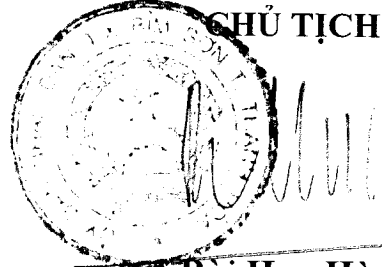
điện để thực hiện di chuyển cột điện và đường dây tải điện ra khỏi khu đất trước khi tiến hành tận thu đất thừa thực hiện dự án.

Từ những nội dung trên, UBND thị xã Bắc Sơn thống nhất với đề nghị xin tận thu đất thừa trong quá trình thực hiện dự án Khu tổng hợp dịch vụ thương mại tổng hợp Tiến Nam của Công ty TNHH Tiến Nam.

UBND thị xã Bắc Sơn tham gia ý kiến trên đề Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBNDTX (t/h);
- UBND phường Bắc Sơn;
- Công ty TNHH Tiến Nam;
- Lưu: VT; TNMT.



Bùi Huy Hùng