

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của UBND xã Hà Lan tại tờ Trình số 19/TTr-UBND ngày 10/7/2017 về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông: Phạm Văn Trung, bà Tống Thị Bản.

Địa chỉ: Thôn Đoài Thôn, xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất sản xuất Nông nghiệp không thu tiền sử dụng đất theo Nghị định số 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính Phủ Ban hành quy định về giao đất Nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất Nông nghiệp. Diện tích đất sau dồn điền đổi thửa năm 2013.

| Số thửa | Mảnh bản đồ | Diện tích (m ²) | Diện tích nhà ở(m ²) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng |
|---------|-------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| 439 | 9 | 1042,2 | - | Đất trồng lúa nước | Đến 30/6/2064 |
| 109 | | 1000,1 | - | | |

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Hà Lan hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCNQSD đất cũ (nếu có), chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thông báo cho VPĐK QSD đất thuộc sở Tài nguyên và môi trường để chỉnh lý biến động đất đai theo quy định.

- UBND xã Hà Lan có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính và thu hồi GCNQSD đất cũ nộp về phòng TNMT.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bỉm Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Hà Lan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, Phòng TN&MT.



Tổng Thanh Bình