

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ BỈM SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số: 43/2014/NĐ - CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số: 23/2014/TT - BTNMT ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Trương Văn Dẫn, bà Phạm Thị Sâm.

Địa chỉ thửa đất: Xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Diện tích còn lại sau khi chuyển nhượng 119,2m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước cho Công ty TNHH xăng dầu Việt Dung và 143,6m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước hộ ông Lê Trần Việt, bà Hoàng Thị Dung tháng 12/2017).

Thửa đất số 187 diện tích 980,2m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất dân cư phát triển – Điều chỉnh QH chung thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030;

Thửa đất số 2 diện tích 1259,9m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch cây xanh - QH chi tiết khu nội thị số 2 Tây Quốc lộ 1A./.

Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích nhà ở (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
187	73	980,2	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064
2	70	1259,9	-	Đất trồng lúa nước	Đến ngày 30/6/2064

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1, Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Quang Trung thực hiện các nội dung sau:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có trách nhiệm thu hồi GCN QSD đất QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Seri số BT 253951 ngày 01/9/2015,

chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- UBND xã Quang Trung có trách nhiệm vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã Bim Sơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Quang Trung và hộ gia đình có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Tông Thanh Bình