

Số: 281 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2018

V/v xin chủ trương giải quyết vướng mắc trong quá trình thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và QL 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Quyết định số 3706/QĐ-BGTVT ngày 29/12/2017 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bổ sung một số hạng mục thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. Trên cơ sở Quyết định số 1529/QĐ-UBND ngày 06/5/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư tiểu dự án GPMB dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bỉm Sơn đã khẩn trương thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để sớm bàn giao mặt bằng, thực hiện thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án theo kế hoạch. Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện có một số nội dung vướng mắc dẫn đến quá trình giải phóng mặt bằng gặp nhiều khó khăn. UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo UBND Tỉnh nội dung sau:

- Về thu hồi diện tích đất nông nghiệp còn lại nhỏ lẻ, manh mún ngoài mốc dự án đối với các hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được thu hồi theo Công văn số 11923/UBND-NN ngày 18/10/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa còn vướng mắc, do có phát sinh và thay đổi trong quá trình thực hiện GPMB (sau Công văn số 11923/UBND-NN ngày 18/10/2016) có khoảng 45 hộ với diện tích khoảng 2.006,1m² thuộc đối tượng có diện tích còn lại nhỏ lẻ manh mún rất khó để sản xuất nông nghiệp.

- Hiện nay, có khoảng 2.739,6m² đất nông nghiệp còn lại với tổng số 11 hộ sau khi thu hồi thực hiện dự án, nằm xen kẽ giữa các công trình gồm: Cầu vượt, đường gom (thuộc dự án cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa), đường vào Trạm xử lý nước thải thị xã (thuộc dự án xây dựng và cải tạo hệ thống thoát nước thị xã Bỉm Sơn WB) và khu vực san nền thực hiện dự án xây dựng Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Kiều Lê, có chiều rộng nhỏ, bị cô lập hoàn toàn không có hệ thống tưới, tiêu thoát nước; cao độ hoàn thiện của các công trình xây dựng có độ chênh cao so với mặt ruộng khoảng 3,8

đến 4,0m, không thuận lợi cho việc sản xuất nông nghiệp do bị ngập úng vào mùa mưa và khó khăn cho việc tham gia giao thông trong quá trình sản xuất. Vì vậy, các hộ gia đình, cá nhân đề nghị thu hồi hết diện tích đất nông nghiệp còn lại.

- Trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện hạng mục đường gom có ảnh hưởng trực tiếp đến các công trình như hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt Bắc Nam, đường Cấp quang, đường nước, đường điện sinh hoạt của các hộ dân,... Tuy nhiên, dự án phê duyệt chưa có phần quỹ đất để thực hiện di chuyển các công trình bị ảnh hưởng nêu trên.

Để công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dự án thuận lợi, đảm bảo xây dựng đồng bộ kết nối hạ tầng trong khu vực, UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa cho chủ trương thực hiện một số nội dung như sau:

1. Thu hồi hết diện tích đất nông nghiệp còn lại nhỏ lẻ, manh mún ngoài mốc dự án là diện tích đất mới phát sinh, thay đổi trong quá trình thực hiện dự án để đảm bảo quyền lợi chung cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng; diện tích đất nông nghiệp còn lại nằm xen kẽ khó khăn cho việc đầu tư sản xuất nông nghiệp đối với hộ gia đình cá nhân.

2. Bổ sung thu hồi phần diện tích đất nằm giáp ranh bên ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án về phía Tây với diện tích khoảng 400m² (2,0m x 200m) để thực hiện việc di chuyển các công trình hệ thống thông tin tín hiệu đường sắt Bắc Nam, đường Cấp quang, đường nước, đường điện sinh hoạt của các hộ dân.

3. Về kinh phí bồi thường GPMB: Lấy từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phó Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa quan tâm xem xét sớm cho chủ trương để UBND thị xã Bỉm Sơn có cơ sở thực hiện GPMB và bàn giao mặt bằng thi công theo kế hoạch. / *mh*

Nơi nhận:

- Như kính gửi ;
- Sở TN&MT (b/c);
- Sở NN&PTNT (b/c);
- Sở GTVT Thanh Hóa (b/c);
- Ban QLDAGT I Thanh Hóa (b/c);
- Hội đồng BTGPMB (t/h);
- Lưu: VT, QLDA, TNMT.

CHỦ TỊCH
Bùi Huy Hùng

Bùi Huy Hùng