

Số: 232 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 31 tháng 01 năm 2018

V/v Đề nghị xem xét chấp thuận chủ trương
Dự án đầu tư trang trại chăn nuôi heo và
trồng cây ăn quả, cây dược liệu tại
P. Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa.

Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam có tờ trình UBND tỉnh Thanh Hóa xin thực hiện Dự án đầu tư trang trại chăn nuôi heo kết hợp trồng cây ăn quả, cây dược liệu tại khu phố 12, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Dự án đã được các Sở Kế hoạch & Đầu tư, Tài nguyên & Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp & PTNT thống nhất đề nghị Chủ tịch UBND Tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương. Tuy nhiên, do địa điểm thực hiện dự án không phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Thị xã đã được UBND Tỉnh phê duyệt năm 2013; vì vậy, UBND thị xã Bỉm Sơn đã báo cáo xin ý kiến Ban thường vụ thị ủy Bỉm Sơn về đánh giá lợi ích tổng thể do dự án mang lại, đảm bảo phát triển kinh tế địa phương theo hướng bền vững. Ban thường vụ Thị ủy Bỉm Sơn đã thống nhất giao UBND thị xã có văn bản báo cáo Chủ tịch UBND Tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho nhà đầu tư được triển khai thực hiện dự án (Công văn số 576-CV/TU ngày 25/01/2018 của Thị ủy Bỉm Sơn). Ủy ban nhân dân Thị xã kính báo cáo Chủ tịch UBND Tỉnh như sau:

1. Tên nhà đầu tư thực hiện dự án: Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam; địa chỉ: Số nhà 58, ngõ 637, đường Trương Định, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Thành phố. Hà Nội.

2. Mục tiêu đầu tư dự án: Cung cấp đa dạng các sản phẩm hàng hóa về nông nghiệp, như: chăn nuôi lợn, trồng cây dược liệu, cây ăn quả và cây lâm nghiệp.

3. Quy mô, tổng mức đầu tư, giá trị doanh thu của dự án:

- Diện tích đầu tư dự án khoảng 9,5ha, vị trí đầu tư: thuộc khu phố 12, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục công trình xây dựng khoảng dưới 15.000 m² (chủ yếu là trang trại chăn nuôi lợn và đường nội bộ); phần lớn diện tích còn lại trồng cây ăn quả, cây lâm nghiệp và cây dược liệu.

- Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án là 40 tỷ đồng.

- Giá trị sản xuất: Tổng doanh thu từ sản lợn thịt dự kiến là 11.520 triệu đồng/năm, từ cây ăn quả, cây lâm nghiệp và cây dược liệu dự kiến là 5.040 triệu đồng/năm.

4. Tiến độ thực hiện dự án: Triển khai ngay sau khi được chấp thuận chủ trương, hoàn thành đầu tư và đi vào sản xuất từ tháng 5/2019.

5. Về quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch xây dựng:

- Về quy hoạch sử dụng đất:

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014, khu đất xin đầu tư dự án có chức năng quy hoạch là đất rừng trồng sản xuất.

- Về quy hoạch xây dựng:

Theo Quy hoạch chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013, khu đất được quy hoạch có chức năng sử dụng là cây xanh;

6. Quan điểm của UBND thị xã:

- Khu đất nhà đầu tư thực hiện dự án, về quy hoạch là đất cây xanh; tuy nhiên, vị trí đất nằm giáp ranh giới địa chính với thị xã Tam Điệp, tỉnh Ninh Bình. Do khu vực này là đồi núi, giao thông khó khăn (từ thị xã Bỉm Sơn đến khu đất phải đi vòng qua Thành phố Tam Điệp), thực trạng khu đất trên là đồi núi, đất cằn cỗi, mặc dù đã được giao cho các hộ sử dụng trồng rừng sản xuất (đất lâm nghiệp) nhưng diện tích cây xanh không nhiều, phần lớn là đồi núi trọc, độ che phủ thấp.

- Dự án có diện tích xây dựng không lớn, khoảng dưới 1,5ha, diện tích còn lại chủ yếu sử dụng vào mục đích trồng cây ăn quả, cây lâm nghiệp và cây dược liệu; do vậy khi nhà đầu tư triển khai dự án thì diện tích đất cây xanh, độ che phủ rừng sẽ được nâng cao so với hiện nay.

- Về môi trường: khu vực này cách xa khu dân cư, nằm giáp đất Thành phố Tam Điệp; hơn nữa dự án có quy mô chăn nuôi lớn, có khu xử lý nước thải và phương án tận dụng chất thải chăn nuôi để sản xuất phân bón cho mục tiêu cây trồng của dự án; vì vậy, dự án sử dụng hệ thống xử lý liên hoàn đảm bảo vệ sinh môi trường.

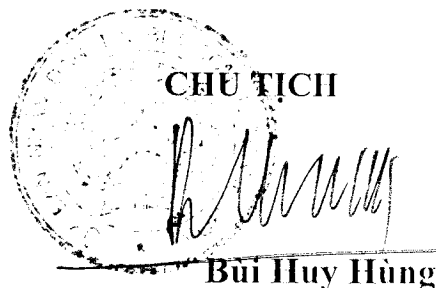
- Dự án chăn nuôi có quy mô lớn sẽ tạo đột phá về giá trị sản xuất nông nghiệp, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế và tạo thêm việc làm cho lao động thị xã Bỉm Sơn.

Nếu được Chủ tịch UBND Tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần dịch vụ truyền thông LKC Việt Nam được thực hiện dự án; UBND thị xã cam kết sẽ giám sát chặt chẽ quá trình thực hiện đầu tư (kể cả sau khi dự án đi vào hoạt động) về các biện pháp bảo vệ môi trường, đảm bảo diện tích cây xanh trong tổng thể đất dự án và sẽ cập nhật bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất nếu được Chủ tịch UBND Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, cho chủ trương./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- TTThị ủy, HĐND TX (b/c);
- Các PCTUBND TX (t/h);
- Lưu: VP, TNMT.


CHỦ TỊCH
Bùi Huy Hùng