

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

Số: **246** /UBND-TNMT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 01 tháng 02 năm 2018*

V/v xử lý trường hợp sửa chữa công trình trên đất mượn UBND phường quản lý tại khu phố 1, phường Lam Sơn

Kính gửi: Chủ tịch UBND phường Lam Sơn.

Tại địa bàn khu phố 1, phường Lam Sơn xây ra trường hợp bà Phạm Thị Phi đang xây dựng công trình trên đất UBND phường Lam Sơn quản lý, cụ thể:

**- Nguồn gốc khu đất:**

+ Đất UBND phường Lam Sơn quản lý, cho bà Hồ Thị Tuyết thuê mượn đất để sản xuất kinh doanh theo Giấy phép số 114/XD-LS ngày 10/10/1993 của UBND phường Lam Sơn; diện tích cho mượn 48m<sup>2</sup> (dài 8m, rộng 6m).

+ Ngày 07/11/2003, bà Hồ Thị Tuyết chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất và công trình trên đất cho hộ ông Thiều Quang Tuyên theo Giấy mua bán viết tay, UBND phường Lam Sơn đã xác nhận nội dung vào Giấy mua bán ngày 07/11/2003. Ngày 15/12/2017, ông Thiều Quang Tuyên tự ý tiếp tục chuyển nhượng toàn bộ diện tích đất và công trình trên đất cho bà Phạm Thị Phi để sử dụng.

**- Về hồ sơ xây dựng, sửa chữa công trình:**

+ Thời điểm năm 2014. Khi ông Thiều Quang Tuyên đang sử dụng đất đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cấp Giấy phép xây dựng công trình tạm số 181/GPXDT-UBND ngày 19/9/2014 cho hộ gia đình; Nội dung cho phép gia đình xây dựng công trình tạm diện tích 36m<sup>2</sup>; kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch (không được xây khung cột bê tông chịu lực), mái lợp tôn, vì kèo sắt.

+ Ngày 10/01/2018, UBND phường Lam Sơn có Văn bản số 01/TB-UBND thỏa thuận cho phép bà Phạm Thị Phi sửa chữa nhà tạm. Nội dung cho sửa chữa ghi: “diện tích xây dựng sửa chữa 48m<sup>2</sup>, móng xây mới, tường xây gạch đỏ, mái lợp tôn”.

Việc UBND phường cho phép hộ gia đình sửa chữa nhà và quản lý, giám sát hộ gia đình thực hiện còn rất thiếu sót, không chặt chẽ, chưa đúng quy định. Cụ thể:

+ Ông Thiều Quang Tuyên và bà Phạm Thị Phi tự ý chuyển nhượng, mua bán trên đất mượn UBND phường quản lý, không đủ điều kiện quy định tại Điều 188 Luật Đất đai 2013 là sai quy định pháp luật; nhưng UBND phường Lam Sơn vẫn đồng ý thống nhất thỏa thuận cho bà Phạm Thị Phi xin sửa chữa công trình xây dựng;

+ Theo nội dung Giấy phép xây dựng công trình tạm UBND thị xã Bim Sơn đã cấp cho ông Tuyên số 181/GPXDT-UBND ngày 19/9/2014 đã thể hiện rõ: Trong diện tích **48m<sup>2</sup>** đất UBND phường cho mượn thì gia đình chỉ được xây dựng trên diện tích **36m<sup>2</sup>**; phần diện tích còn lại **12m<sup>2</sup>** nằm trong chỉ giới đường đỏ quy hoạch không được xây dựng công trình. Tuy nhiên, đến năm 2017 khi UBND phường Lam Sơn có văn bản thỏa thuận cho phép hộ bà Phi sửa nhà đã tự ý cho phép sửa chữa, xây dựng công trình trên toàn bộ diện tích **48m<sup>2</sup>** không phù hợp quy hoạch; Trong văn bản thỏa thuận không ghi vị trí thửa đất, tờ bản đồ, không ghi nhận thông tin công trình hiện trạng ( diện tích mái, chiều cao tường,...);

+ Quá trình UBND phường Lam Sơn quản lý, giám sát việc xây dựng thiếu chặt chẽ, để hộ gia đình xây dựng công trình sai hoàn toàn nội dung cho phép; hiện nay bà Phạm Thị Phi đã tổ chức ghép cốppha đổ mái bằng công trình xây dựng.

Để tăng cường quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng, đồng thời xử lý dứt điểm những trường hợp vi phạm tồn tại trên địa bàn quản lý. UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu UBND phường Lam Sơn thực hiện

### **1. Chủ tịch UBND phường Lam Sơn:**

#### ***1.1. Đối với trường hợp hộ bà Phạm Thị Phi:***

Yêu cầu UBND phường Lam Sơn hủy nội dung thỏa thuận cho phép sửa chữa công trình nhà tạm đối với bà Phạm Thị Phi; lập hồ sơ xử lý vi phạm, tháo dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm. Thời gian thực hiện xong và báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã trước ngày 07/02/2018.

#### ***1.2. Đối với các trường hợp vi phạm tồn tại trong năm 2017:***

Trong năm 2017, UBND thị xã Bim Sơn đã ban hành các văn bản chỉ đạo xử lý vi phạm: Văn bản số 1104/UBND-TNMT ngày 29/6/2017 chỉ đạo UBND phường kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm đất đai, xây dựng trên địa bàn phường; Văn bản số 2339/UBND-TNMT ngày 27/11/2017 yêu cầu UBND phường xử lý trường hợp vi phạm ông Lê Văn Phúc xây dựng công trình trên đất mượn. Tuy nhiên, đến nay UBND phường chưa chấp hành ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã, không thực hiện kiểm tra, xử lý vi phạm, không báo cáo kết quả thực hiện về UBND thị xã.

- Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn nghiêm khắc phê bình Chủ tịch UBND phường Lam Sơn không chấp hành nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã. Yêu cầu kiểm điểm nghiêm túc, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể UBND phường và các cá nhân liên quan trong việc tham mưu, thực hiện công tác quản lý để xảy ra các vi phạm đối với những trường hợp nêu trên;

- Thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND thị xã tại Văn bản số 1104/UBND-TNMT ngày 29/6/2017, số 2339/UBND-TNMT ngày 27/11/2017; Báo cáo kết quả thực hiện kiểm điểm và xử lý vi phạm về UBND

thị xã trước ngày 12/02/2018. Quá thời gian trên, Chủ tịch UBND phường Lam Sơn chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND Thị xã.

## **2. Đội trưởng Đội kiểm tra quy tắc Thị xã:**

Phê bình Đội trưởng đội kiểm tra quy tắc không thường xuyên nhắc nhở, đôn đốc UBND phường Lam Sơn thực hiện nghiêm túc ý kiến chỉ đạo của UBND thị xã; Phối hợp, hướng dẫn, đôn đốc UBND phường Lam Sơn xử lý dứt điểm trường hợp vi phạm trên theo quy định của pháp luật.

## **3. Giao nhiệm vụ cho các Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Nội vụ:**

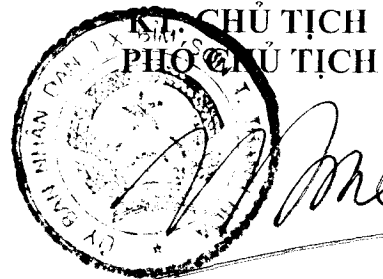
- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị theo chức năng nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn UBND phường Lam Sơn xử lý dứt điểm trường hợp sai phạm trên theo quy định của pháp luật.

- Trưởng phòng Nội vụ có trách nhiệm đôn đốc các đơn vị có liên quan kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân theo ý kiến chỉ đạo trên.

Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn yêu cầu Chủ tịch UBND phường Lam Sơn; Trưởng phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Nội vụ; Đội trưởng đội Kiểm tra quy tắc thị xã và các đơn vị liên quan nghiêm túc thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên (đề t/h);
- Chủ tịch UBNDTX (B/c);
- Đảng ủy P. Lam Sơn (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT, QLĐT, Nội vụ (T/h);
- Đội Kiểm tra quy tắc DT Thị xã (T/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Tổng Thanh Bình**