

Số: 277/PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 07 tháng 02 năm 2018

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**  
**Dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương**  
**tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.**

**1. Trường hợp ảnh hưởng GPMB:**

Tổng số trường hợp ảnh hưởng: 02 trường hợp

TT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Ghi chú
1	UBND phường Lam Sơn	Khu phố 9 phường Lam Sơn	Diện tích đất thực hiện dự án thuộc đất UBND phường Lam Sơn quản lý
2	Ông Hà Mạnh Tân Bà Vũ Thị Yến	Khu phố 9 phường Lam Sơn	Ảnh hưởng tài sản, cây cối hoa màu trên đất

**2. Địa chỉ, diện tích đất, nguồn gốc sử dụng:**

- Diện tích GPMB thực hiện dự án: 3.609,4m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Vị trí khu đất thực hiện dự án: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất thị xã Bỉm Sơn lập số 756/TLBĐ ngày 24/10/2017; ( Thuộc một phần các thửa đất số 9, 10 tờ số 97 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011;
- Mặt bằng quy hoạch xây dựng công trình Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương, tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 5573/SXD-PTĐT ngày 10/10/2017;
- Nguồn gốc đất: Đất UBND phường Lam Sơn quản lý.

**3. Các căn cứ lập phương án:**

- Luật đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014.NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Căn cứ Quyết định số: 4437/2016/QĐ-UBND Ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây hoa màu trên đất trong bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn , thị xã Bỉm Sơn;
- Thực hiện Công văn số 5963/STNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng Trường

Dương lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB Dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Tờ trình số 19/TTr-ĐCXĐ ngày 05/12/2018 của UBND phường Lam Sơn về việc đề nghị ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

**4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

**4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:** Không.

**4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:** Không

**4.3. Bồi thường cây hoa màu:**

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 308.180.760đ.**

*(Ba trăm linh tám triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)*

Trong đó:

**5.1. Số tiền chi trả trực tiếp cho hộ ảnh hưởng: 302.138.000đ.**

- Bồi thường đất: Không;

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Không;

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 302.138.000đ

*(Kèm theo Phương án bồi thường đã được phòng Kinh tế thẩm định).*

**5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 6.042.760đ.**

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Do Công ty TNHH xây dựng Trường Dương – Chủ đầu tư chi trả.

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không;


**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mả:** Không./.

**Nơi nhận:**

- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- UBND phường Ba Đình;
- Lưu: VT, HDBTGPMB.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG  
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

  
**Mai Quang Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB**

Dự án: đầu tư, vận hành xe bus và trồng giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn  
(Kèm theo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB số 277/PA-HDBT ngày 07/02/2018 của Hội đồng bồi thường GPMB)

Đơn vị tính: VND

STT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Diện tích đất ảnh hưởng dự án (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường, hỗ trợ đất đai (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Tổng tiền (đ)
2	Ông Hà Mạnh Tân Bà Vũ Thị Yên	Khu phố 9, P Lam Sơn	ảnh hưởng tài sản trên đất 0,00	Không	Không	302.138.000	302.138.000
	<b>CỘNG</b>			<b>Không</b>	<b>Không</b>	<b>302.138.000</b>	<b>302.138.000</b>
	<b>Chi phí 2% Hội đồng</b>					<b>6.042.760</b>	<b>6.042.760</b>
	<b>Tổng Cộng</b>						<b>308.180.760</b>

0,00 m<sup>2</sup>

308.180.760 đồng

- Trong đó:
- Bồi thường, hỗ trợ đất đai: Không
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Không
- Bồi thường, hỗ trợ cây hoa màu: 302.138.000 đồng
- Kinh phí thực hiện GPMB: 6.042.760 đồng

- III. Việc bố trí tái định cư: Không.
- IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, cơ sở tôn giáo, cộng đồng dân cư: Không.
- V. Việc di dời mồ mả: Không./.