

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 335 /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày 26 tháng 02 năm 2018

V/v báo cáo kết quả thực hiện Công văn  
số 833/UBND-TD ngày 22/01/2018

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 833/UBND-TD ngày 22/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết Đơn đề nghị của ông Tống Công Minh về việc sử dụng đất ga Công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa; UBND thị xã Bỉm Sơn xin báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Về nội dung ông Tống Công Minh, địa chỉ khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bỉm Sơn đề nghị các cấp xem xét, chỉ đạo bồi thường GPMB, cấp đất tái định cư để ổn định cuộc sống do ảnh hưởng trong khu vực thực hiện quy hoạch Ga Công nghiệp Bỉm Sơn. Sau khi UBND tỉnh Thanh Hóa có Văn bản số 10957/UBND-TD ngày 12/9/2017 chỉ đạo giải quyết Đơn đề nghị của hộ gia đình, ngày 13/10/2017 UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Văn bản số 2035/UBND-TNMT báo cáo UBND tỉnh kết quả giải quyết theo quy định (*xin gửi kèm theo Công văn số 2035/UBND-TNMT ngày 13/10/2017*).

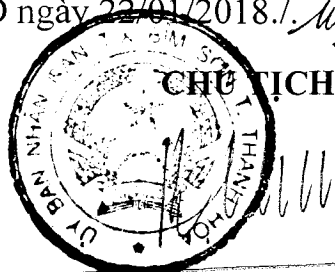
Hiện nay, do Tổng Công ty đường sắt Việt Nam chưa có kế hoạch đầu tư xây dựng Ga Công nghiệp Bỉm Sơn theo quy hoạch nên chưa có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường GPMB đối với hộ ông Tống Công Minh theo quy định. Tuy nhiên, xét điều kiện thực tế sử dụng đất, để giải quyết bức xúc về nơi ở, sinh hoạt, UBND thị xã Bỉm Sơn đã xem xét bố trí cho hộ ông Tống Công Minh 01 lô đất ở tại vị trí phù hợp quy hoạch để gia đình xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống tại Quyết định giao đất số 4255/QĐ-UBND ngày 29/11/2017 của UBND thị xã Bỉm Sơn; diện tích giao đất ở 76,5m<sup>2</sup>; hình thức giao đất Nhà nước thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất; đã bàn giao đất trên thực địa cho ông Tống Công, đồng thời đã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Minh sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

Đối với toàn bộ công trình tài sản trên đất ông Tống Công Minh đang sử dụng nằm trong quy hoạch Ga Công nghiệp Bỉm Sơn, ông Tống Công Minh đã cam kết giữ nguyên hiện trạng, không tự ý xây dựng, cải tạo, sửa chữa, coi nói: không tự ý mua bán, chuyển nhượng đất đai, tài sản, các công trình xây dựng trên đất (*xin gửi kèm theo cam kết của hộ gia đình*).

UBND thị xã Bỉm Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Công văn số 833/UBND-TD ngày 22/01/2018. /

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi (B/c);
- Sở TN&MT Thanh Hóa (B/c);
- Ban Tiếp công dân (T/h);
- UBND phường Ba Đình (T/h);
- Ông Tống Công Minh (Biết);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

Cộng hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam  
Độc lập Tự do Hạnh Phúc

Giấy Cam kết

Lính gửi UBND Phường Ba Đình  
Đồng kính gửi UBND Thị xã Bồ Sơn,  
Số và tên tờ: Công Công Minh (81 Tuổi)  
Nơi ở hiện nay: Tờ 10, khu 7, P. Ba Đình,  
Thị xã Bồ Sơn.

Nay tôi được Thị xã Bồ Sơn cấp cho mặt mảnh  
đất ở tại Khu Phố 2 Phường Bắc Sơn,  
Thị xã Bồ Sơn,

Khu đất cũ tôi đang ở hiện nay nằm trong  
Khu ga công nghiệp Bồ Sơn thực hiện tăng  
chỉ giới đất.

Lưu khi được Thị xã Bồ Sơn cho đất ở mới

Khu nhà đất cũ của ga đình tôi cam đoan  
gửi nguyên vẹn trong không XD mới,  
không thay đổi.

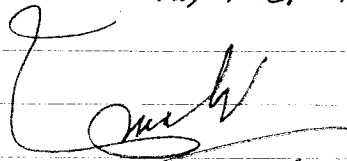
Nếu không đúng Cam kết Tôi xin chịu trách nhiệm  
hoàn toàn.

Bồ Sơn ngày 20-10-2017.

Người viết Cam kết.



KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
Nguyễn Thị Hương

  
- Công Công Minh



Ký bởi: Ủy ban Nhân dân thị xã Bim Sơn  
Email: bimson@thanhhoa.gov.vn  
Cơ quan: Tỉnh Thanh Hóa  
Thời gian ký: 13.10.2017 17:05:36

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2135** /UBND-TNMT

*Bim Sơn, ngày 13 tháng 10 năm 2017*

V/v báo cáo kết quả giải quyết Đơn của  
ông Tổng Công Minh; địa chỉ khu phố 7,  
phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 10957/UBND-TD ngày 12/9/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chỉ đạo giải quyết đơn đề nghị của ông Tổng Công Minh; địa chỉ: Khu phố 7 phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn. Nội dung ông Tổng Công Minh đề nghị chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp đất tái định cư để gia đình ông làm nhà ở ổn định. UBND thị xã Bim Sơn xin báo cáo kết quả giải quyết như sau:

Hiện tại, trong ranh giới sử dụng đất Tổng Công ty đường sắt Việt Nam được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất khu Ga Công nghiệp Bim Sơn đang còn tồn tại một số trường hợp các hộ gia đình, cá nhân có nhà ở và đang sinh sống trên đất ga Công nghiệp Bim Sơn, trong đó có hộ ông Tổng Công Minh đã xây dựng nhà ở và sinh sống từ trước thời điểm Ga Công nghiệp Bim Sơn được cấp Giấy chứng nhận QSD đất. Kể từ thời điểm Tổng Công ty đường sắt Việt Nam được cấp GCNQSD đất (năm 2001) đến nay, đơn vị chưa có kế hoạch đầu tư xây dựng Ga Công nghiệp theo quy hoạch; vì vậy, chưa có cơ sở thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các hộ đang ở và sinh sống trên đất Ga Công nghiệp theo quy định; đối với hộ ông Tổng Công Minh đang sử dụng đất nằm trong quy hoạch Ga Bim Sơn, đến nay công trình nhà ở và công trình phục vụ sinh hoạt đã xuống cấp nghiêm trọng, không đảm bảo sinh hoạt, điều kiện sống rất khó khăn. Đây là nguyên nhân dẫn đến việc hộ gia đình có Đơn đề nghị gửi các cấp chính quyền nhiều lần đề nghị xem xét, giải quyết.

Ngày 13/10/2017, UBND thị xã Bim Sơn đã chủ trì phối hợp UBND phường Ba Đình, đại diện Khu phố 7 tổ chức họp đối thoại trực tiếp với ông Tổng Công Minh. Tại hội nghị đã lắng nghe, chia sẻ, đồng thời phân tích, giải đáp và hướng dẫn ông Tổng Công Minh những nội dung theo Đơn đề nghị. Cụ thể:

**1. Việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; cấp đất tái định cư đối với ông Tổng Công Minh để ổn định cuộc sống:**

Ngày 10/3/2017, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Công văn số 2477/UBND-TD yêu cầu Tổng Công ty đường sắt Việt Nam rà soát việc sử dụng đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt; khẩn trương triển khai dự án thực hiện quy hoạch vận tải đường sắt được duyệt theo quy định. Khi Tổng Công ty đường sắt Việt Nam triển khai kế hoạch thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn sẽ khẩn trương chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện trình tự, thủ tục kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, thủ tục thu hồi đất, GPMB đối với ông Tổng Công Minh theo quy định của pháp luật.

Trường hợp ông Tổng Công Minh sau khi thực hiện GPMB để thực hiện quy hoạch Ga Công nghiệp Bim Sơn, nếu không còn nơi ở nào khác thì căn cứ vào nguồn gốc sử dụng đất để được xem xét bố trí giao đất ở để ổn định cuộc sống theo quy định của pháp luật.

Để giải quyết bức xúc về nơi ở ổn định cuộc sống đối với hộ ông Tổng Công Minh, UBND thị xã Bim Sơn đã thống nhất giao cho hộ ông Tổng Công Minh 01 lô đất trong quy hoạch dân cư theo hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, ông Tổng Công Minh đã thống nhất; đối với nơi ở cũ giữ nguyên hiện trạng, không phát sinh xây dựng thêm công trình cho đến khi ngành đường sắt thực hiện dự án.

**2. Việc xem xét cho hộ gia đình sửa chữa, cải tạo công trình nhà ở để đáp ứng nhu cầu bức thiết, đảm bảo cuộc sống:**

Theo Nội dung Công văn số 2477/UBND-TD ngày 10/3/2017 UBND tỉnh Thanh Hóa cho phép hộ ông Tổng Công Minh có nhu cầu được cải tạo công trình nhà ở để đáp ứng nhu cầu bức thiết, đảm bảo cuộc sống. UBND thị xã Bim Sơn đã hướng dẫn ông Tổng Công Minh lập hồ sơ xin cải tạo, sửa chữa công trình nhà ở đã xuống cấp để đảm bảo an toàn cho con người và sinh hoạt của gia đình.

**3. Kiến nghị:**

Hiện nay, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có văn bản số 2477/UBND-TD ngày 10/3/2017 gửi Tổng Công ty đường sắt Việt Nam rà soát việc sử dụng đất, triển khai dự án thực hiện quy hoạch vận tải đường sắt được duyệt theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa có kế hoạch, thông tin triển khai thực hiện.

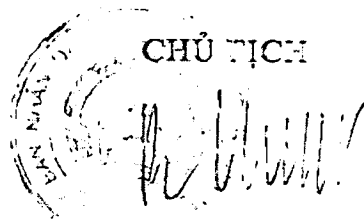
Để việc sử dụng đất có hiệu quả, tiết kiệm, đồng thời có cơ sở để UBND thị xã Bim Sơn thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, thủ tục thu hồi đất, GPMB dứt điểm đối với các hộ đang ở và sinh sống trên đất Ga Công nghiệp Bim Sơn nói chung và hộ ông Tổng Công Minh nói riêng, UBND thị xã Bim Sơn kính đề nghị UBND tỉnh Thanh Hóa tiếp tục có ý kiến với Tổng Công ty đường sắt Việt Nam và Bộ Giao thông vận tải khẩn trương rà soát việc sử dụng đất Ga Công nghiệp Bim Sơn và sớm triển khai đầu tư dự án để giải quyết những vướng mắc còn tồn tại đảm bảo cuộc sống của người dân và ổn định tình hình an ninh xã hội trên địa bàn thị xã.

*(Xin gửi kèm theo Biên bản làm việc với ông Tổng Công Minh).*

UBND thị xã Bim Sơn kính báo cáo kết quả thực hiện Công văn số 10957/UBND-TD ngày 12/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa/.

**Nơi nhận:**

- Nhà Kính gửi (b/c);
- Sở TN&MT Thanh Hóa (b/c);
- Chi nhánh đường sắt Hà Thanh (phối hợp t/h);
- Thanh tra TX, TNMT, QLĐT (t/h);
- Ban tiếp công dân (t/h);
- UBND phường Ba Đình (t/h);
- Ông Tổng Công Minh (d/b)
- Lưu VI, TNMT



Bùi Huy Hùng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN LÀM VIỆC**

**Họp giải quyết Đơn khiếu nại của ông Tổng Công Minh tại khu phố 7,  
phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.**

Hôm nay, vào lúc 13 giờ 45 phút ngày 15/10/2017. Tại phòng Tiếp dân công dân UBND thị xã Bim Sơn.

**I. THÀNH PHẦN THAM GIA:**

**1. Đại diện các phòng, ban UBND thị xã Bim Sơn:**

- Ông Mai Quang Bình, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường ( Chủ trì);
- Ông Lê Văn Hùng, Chuyên viên phòng TN&MT;
- Ông Lê Việt Dũng, Chuyên viên phòng Thanh Tra;
- Bà Vũ Thị Thủy, Cán bộ Ban Tiếp công dân.

**2. UBND phường Ba Đình:**

- Ông Nguyễn Minh Thuận, Công chức Địa chính- xây dựng.

**3. Khu phố 7, phường Ba Đình:**

- Ông Nguyễn Văn Muu, Trưởng Khu phố 7.

**4. Ông Tổng Công Minh**

Địa chỉ: Khu phố 7, phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn.

**II. NỘI DUNG:**

Thực hiện Công văn số 10957/UBND-TD ngày 12/9/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chỉ đạo giải quyết đơn đề nghị của ông Tổng Công Minh, nội dung ông Tổng Công Minh đề nghị chỉ đạo bồi thường, giải phóng mặt bằng, cấp đất tái định cư để gia đình ông làm nhà ở ổn định cuộc sống, trường hợp gia đình ông đang sử dụng đất nằm trong ranh giới đất Tổng Công ty đường sắt Việt Nam đã được UBND tỉnh Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận QSD đất Ga Công nghiệp Bim Sơn.

Phòng tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các phòng, ban, UBND phường Ba Đình, đại diện khu phố 7 họp đối thoại trực tiếp, giải quyết nội dung Đơn kiến nghị của ông Tổng Công Minh. Kết luận cụ thể như sau:

**1. Việc rà soát nhu cầu sử dụng đất; rà soát việc sử dụng đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt; triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch:**

Ngày 10/3/2017, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có Văn bản số 2477/UBND-TD yêu cầu Tổng Công ty đường sắt Việt Nam rà soát việc sử dụng đất xây dựng kết cấu hạ tầng đường sắt; khẩn trương triển khai dự án thực hiện quy hoạch vận tải

đường sắt được duyệt theo quy định. Tuy nhiên, đến nay Chủ đầu tư vẫn chưa có kế hoạch, thông tin triển khai thực hiện.

Về nội dung này, UBND thị xã Bim Sơn xin tiếp thu và sẽ tiếp tục báo cáo, kiến nghị UBND Tỉnh có ý kiến chỉ đạo, đôn đốc Tổng Công ty đường sắt Việt Nam khẩn trương rà soát việc sử dụng đất Gia Công nghiệp và triển khai đầu tư dự án.

**2. Việc xem xét giao đất ở ; cho hộ gia đình sửa chữa, cải tạo công trình nhà ở để đáp ứng nhu cầu bức thiết, đảm bảo cuộc sống:**


- Hiện nay, đề giải quyết nhu cầu bức thiết của gia đình về nhà ở, ổn định cuộc sống. Hội nghị thống nhất đề xuất UBND thị xã Bim Sơn xem xét bố trí giao cho ông Tổng Công Minh 01 lô đất ở theo hình thức Nhà nước có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đất để ông xây dựng nhà ở mới ổn định cuộc sống; vị trí giao đất thuộc Mặt bằng quy hoạch khu dân cư Nam đường Hồ Tùng Mậu phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.


- Đối với toàn bộ công trình ông Tổng Công Minh đang sử dụng tại khu Gia Công nghiệp Bim Sơn, gia đình tiếp tục sử dụng theo hiện trạng. Khi Tổng Công ty đường sắt Việt Nam triển khai thực hiện dự án, UBND thị xã Bim Sơn sẽ khẩn trương chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB thực hiện trình tự, thủ tục kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB đối với ông Tổng Công Minh theo quy định của pháp luật. Nếu ông Tổng Công Minh có nhu cầu xin cải tạo, sửa chữa công trình nhà ở để đảm bảo điều kiện sinh hoạt, đề nghị ông lập hồ sơ xin sửa chữa, cải tạo nhà ở nộp về UBND phường Ba Đình để được xem xét, giải quyết, hướng dẫn, phê duyệt gia đình sửa chữa, cải tạo công trình nhà hiện trạng theo quy định.

Biên bản lập xong lúc 15h00' cùng ngày, được đọc lại thông qua các thành phần tham gia cùng nghe, thống nhất ký tên./.

PHÒNG TN&VT

PHÒNG THANH TRA


  
Mai Quang Sơn

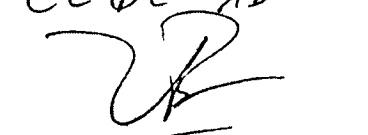
  
Kriết Dũng

BAN TIẾP CÔNG DÂN

UBND PHƯỜNG


CC ĐC - XD

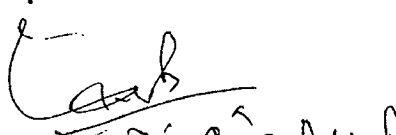
  
Vũ Thị Thủy

  
Nguyễn Minh Thuận

KHU PHỐ 7

HỘ GIA ĐÌNH

  
Phạm Văn Minh

  
Tổng Công Minh