

Số: **395** /UBND-QLĐT

Bim Sơn, ngày **08** tháng 03 năm 2018

V/v đề xuất phương án lập điều chỉnh quy hoạch chung cục bộ sắp xếp dân cư cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bim Sơn.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh ngày 04/8/2017 tại Thông báo số 154/TB-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa. UBND thị xã Bim Sơn đã triển khai công tác tổ chức lập, hoàn thiện 02 phương án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bim Sơn theo phương án 2, phương án 3 của đề án bố trí tái định cư và sắp xếp dân cư cho khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bim Sơn ; đã tổ chức xin ý kiến nhân dân và ý kiến của các Sở ban ngành. UBND thị xã Bim Sơn báo cáo kết quả thực hiện, giải trình ý kiến của các ngành và đề xuất phương án thực hiện như sau:

1. Việc thực hiện nghiên cứu hoàn thiện các phương án theo kết luận của Chủ tịch UBND Tỉnh:

Sau khi có chủ trương của UBND Tỉnh, UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức lập, phê duyệt đề cương, lựa chọn tư vấn để thực hiện công tác lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị với quy mô và ranh giới thực hiện theo Đề án bố trí tái định cư và sắp xếp dân cư cho khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bim Sơn với 02 phương án nghiên cứu:

- Phương án 1 (Phương án 3 của đề án): Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư hiện nay, di chuyển một số các cụm dân cư nhỏ lẻ gần các nhà máy xí nghiệp bố trí xen cư, tái định cư trong khu vực. Bố trí các dải cây xanh cách ly giữa khu dân cư với khu công nghiệp, trong đó dải cây xanh cách ly với nhà máy xi măng Bim Sơn khoảng: 200m. Ưu tiên bố trí đất cây xanh, công cộng, không bố trí phát triển dân cư khu vực này.

- Phương án 2 (Phương án 2 của đề án): Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, di chuyển toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo.

Điều chỉnh một số chức năng ô đất phía Bắc đường Trần Hưng Đạo từ đất Công nghiệp thành đất dịch vụ, kho tàng bến bãi phục vụ công nghiệp để hạn chế tình trạng ô nhiễm khu vực.

Điều chỉnh chức năng đất khu vực phía Nam đường Trần Hưng Đạo từ đất công nghiệp thành đất dân cư hiện trạng và đất cây xanh mặt nước, công trình công cộng, đất văn hóa, đất thương mại dịch vụ và dành quỹ đất để bố trí tái định cư di chuyển các hộ phía Bắc đường Trần Hưng Đạo (khoảng gần 900 hộ dân).

2. Công tác triển khai lấy ý kiến nhân dân và các sở ban ngành:

2.1. Kết quả triển khai lấy ý kiến nhân dân:

UBND thị xã Bim Sơn đã tổ chức triển khai 02 phương án điều chỉnh cục như trên đến từng tổ dân phố, từng hộ dân và tổ chức xin ý kiến nhân dân theo hình thức phát phiếu cho từng hộ dân (mỗi hộ dân 01 phiếu). Thời gian để các hộ dân có ý kiến là 01 tháng. Kết quả tổng số phiếu thu về là: 1877 phiếu (tương đương với 1877 hộ), trong đó có 1774 hộ dân đề nghị thực hiện theo phương án 1 (PA 3 của đề án) và 103 hộ dân đề nghị thực hiện theo phương án 2 (PA 2 của đề án).

2.2. Ý kiến của tập thể Ban Thường vụ thị ủy Bim Sơn:

UBND thị xã Bim Sơn đã báo cáo Ban thường vụ Thị ủy các phương án nêu trên tại hội nghị ngày 27/7/2017, đề xuất xin ý kiến và được Ban thường vụ Thị ủy thống nhất lựa chọn phương án 2: Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, di chuyển toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo.

2.3. Ý kiến của các Sở ban ngành:

Có 03 sở thống nhất với phương án lựa chọn của UBND thị xã Bim Sơn là phương án 2 (Phương án 2 của đề án) gồm: Sở Công thương tại văn bản số 193/SCT-MĐT ngày 24/01/2018; Sở Giao thông Vận tải tại văn bản số 359/SGTVT-KHTC ngày 02/02/2018 và Sở Xây dựng tại văn bản số 1021/SXD-PTĐT ngày 02 tháng 3 năm 2018.

* Ý kiến của Sở Kế hoạch và đầu tư tại văn bản số 486/SKHĐT-TĐ ngày 26/01/2018:

Hồ sơ cung cấp chưa đánh giá cụ thể mức độ ảnh hưởng của môi trường đối với các hộ dân dọc đường Trần Hưng Đạo chưa đủ cơ sở để lựa chọn phương án 2, mặt khác phương án 1 có giá trị chi phí thực hiện thấp hơn phương án 2 và được sự thống nhất cao của các hộ dân do đó tính khả thi phương án 1 cao hơn, đề nghị chọn phương án 1. Trường hợp, UBND thị xã Bim Sơn xem xét đủ khả năng về nguồn vốn (không sử dụng nguồn ngân sách tỉnh để đầu tư) và có phương án thực hiện khả thi theo PA 2 thì có thể chọn theo phương án 2.

* Giải trình:

- Về số liệu đánh giá môi trường đã được nghiên cứu cụ thể trong quá trình lập đề án: Qua việc quan trắc môi trường khu vực, và số liệu quan trắc môi trường

hàng năm của Nhà máy Xi măng Bim Sơn cho thấy, lượng bụi trong không khí chủ yếu là do vận tải gây nên. Các tiêu chuẩn khác đều nằm trong ngưỡng cho phép.

- Trong quá trình nghiên cứu tính toán chức năng sử dụng đất để điều chỉnh quy hoạch để đáp ứng các yêu cầu về tiêu chuẩn, quy chuẩn khoảng cách ly khu công nghiệp đồng thời giải quyết được đời sống dân sinh, đảm bảo tầm nhìn quy hoạch cho tương lai, cần hạn chế tối đa việc phát sinh dân cư khu vực gần nhà máy xi măng. Do đó không quy hoạch chức năng sử dụng đất khu vực phía Bắc đường Trần Hưng Đạo là đất ở.

- Về tính khả thi khi thực hiện: Sau khi so sánh tính khả thi để thực hiện, UBND thị xã Bim Sơn nhận thấy :

+ Nếu thực hiện phương án 1 thì thuận lợi nhất, do chi phí thực hiện thấp (phần lớn các hộ được ở ổn định tại chỗ không phải di chuyển tái định cư), thời gian thực hiện sẽ ngắn hơn. Tuy nhiên, về lâu dài UBND thị xã vẫn quan ngại về tác động ảnh hưởng của môi trường sống của đến khoảng 900 hộ dân ở khu vực này do khoảng cách gần nhà máy xi măng từ 200 mét -300 mét.

+ Nếu lựa chọn phương án 2 thì chi phí thực hiện cao, thời gian để thực hiện phải kéo dài và phải phân kỳ khi thực hiện; song việc sắp xếp dân cư theo phương án này đảm bảo an toàn hơn, cuộc sống dân cư ổn định và bền vững hơn.

+ Phần lớn các hộ ủng hộ phương án 1 là do tâm lý muốn ổn định chỗ ở hiện nay, không muốn di chuyển vì sợ tiền bồi thường hỗ trợ không đủ để tạo lập nơi ở mới ; tư tưởng đã quen và yên tâm với điều kiện sống hiện nay nhiều năm rồi. Tuy nhiên, khi thực hiện, thị xã sẽ có lộ trình từng giai đoạn theo khả năng tài chính và tiến độ xây dựng khu tái định cư. Việc di chuyển dân chủ yếu bằng tuyên truyền, vận động; không thực hiện theo biện pháp hành chính.

** Ý kiến của Sở Tài nguyên môi trường tại văn bản số 493/STNMT-QLĐĐ ngày 23/01/2018:*

Cơ bản thống nhất hoàn toàn với phương án lựa chọn của UBND thị xã Bim Sơn là phương án 2 (Phương án 2 của đề án), đề nghị cần rà soát kỹ hơn, mở rộng phạm vi nghiên cứu đối với các khu vực xung quanh để có phương án điều chỉnh cục bộ đảm bảo tính bền vững, ổn định cuộc sống lâu dài cho người dân.

** Giải trình:*

Việc nghiên cứu đánh giá cụ thể, UBND thị xã Bim Sơn sẽ thực hiện ở bước lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung, sau khi được UBND tỉnh thống nhất phương án thực hiện.

3. Đề xuất phương án thực hiện :

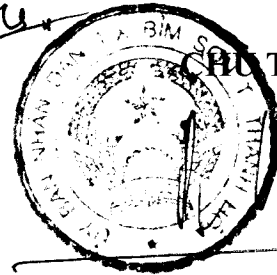
Trên cơ sở ý kiến của các sở ban ngành, ý kiến của nhân dân trong khu vực và các số liệu tài liệu đã quan trắc môi trường, số liệu tài liệu quan trắc môi trường

hàng năm của Công ty Cổ phần Xi măng Bỉm Sơn, hiện trạng cơ sở hạ tầng và mật độ dân cư trong khu vực và căn cứ các quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành, UBND thị xã Bỉm Sơn đề xuất lựa chọn phương án 2: Nghiên cứu lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung theo hướng cơ bản ổn định toàn bộ dân cư phía Nam đường Trần Hưng Đạo, di chuyển toàn bộ dân cư phía Bắc đường Trần Hưng Đạo để nghiên cứu lập điều chỉnh quy hoạch chung cục bộ.

Kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa cho chủ trương để UBND thị xã Bỉm Sơn có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng