

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~417~~ /UBND-QLĐT

Bỉm Sơn, ngày 15 tháng 3 năm 2018

V/v tham gia ý kiến về chủ trương địa
điểm thực hiện dự án Khu dịch vụ TMTH
và kinh doanh VLXD tại xã Hà Lan.

Kính gửi: Sở Kế hoạch đầu tư Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số: 993/SKHĐT-KTĐN ngày 05/3/2018 của Sở Kế hoạch và đầu tư Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương thực hiện dự án Khu dịch vụ TM tổng hợp và kinh doanh VLXD tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất: Được xác định tại một phần thửa đất số 86,92,70 và thửa số 87 tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính xã Hà Lan tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đất nuôi trồng thủy sản;
- Phía Nam giáp đất hàng năm khác;
- Phía Đông giáp đường giao thông Bỉm Sơn – Nga Sơn;
- Phía Tây giáp đường liên thôn.

Diện tích khoảng: 5.291m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng thuộc quỹ đất công ích do UBND xã Hà Lan quản lý. Hiện trạng đang trồng cây lâu năm và nuôi trồng thủy sản.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 đã được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất công cộng.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất nuôi trồng thủy sản.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

Dự án Khu dịch vụ TM tổng hợp và kinh doanh VLXD tại xã Hà Lan, thị xã Bỉm Sơn phù hợp với quy hoạch xây dựng đô thị của thị xã, phù hợp với phát triển kinh tế - xã hội của khu vực (cần thiết có khu thương mại tổng hợp tại khu vực phía Đông – Nam thị xã). Khả năng quỹ đất đảm bảo thực hiện dự án, vì vậy Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ dự án đầu tư theo mục tiêu, địa điểm nhà đầu tư đề xuất.

Tuy nhiên, trong công tác tham mưu cho UBND tỉnh trong việc chấp thuận địa điểm, UBND thị xã Bim Sơn đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa xem xét một số nội dung sau:

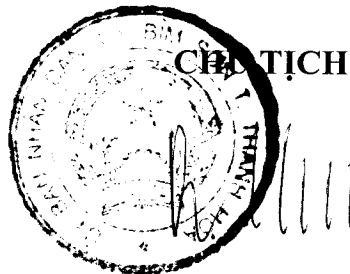
- Yêu cầu chủ đầu tư phải có phương án sử dụng đất rõ ràng, dự án đầu tư cần phải làm rõ thêm các nội dung về quy mô đầu tư, phương án kết nối hạ tầng chung của khu vực đảm bảo môi trường, cảnh quan, hành lang an toàn đề theo quy định khi thực hiện dự án.

- Yêu cầu chủ đầu tư có báo cáo giải trình về năng lực nguồn vốn, tiến độ thực hiện dự án theo quy mô trên, nhằm đảm bảo hiệu quả sử dụng đất khi dự án được đồng ý chủ trương.

Ủy ban nhân dân thị xã Bim Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



Bùi Huy Hùng