

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **427** /UBND- TCKH

Bỉm Sơn, ngày **14** tháng 3 năm 2018

V/v đề xuất danh mục dự án thực hiện theo hình thức BT và danh mục dự án tạo quỹ đất đối ứng cho dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư trên địa bàn TX. Bỉm Sơn.

Kính gửi : Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa.

Theo ý kiến của Sở Kế hoạch và đầu tư tại hội nghị ngày 07/3/2018 về việc rà soát, đề xuất các dự án thực hiện theo hình thức đối tác công tư (PPP) và đề xuất danh mục các quỹ đất đối ứng cho các dự án thực hiện theo hình thức hợp đồng BT. Sau khi nghiên cứu tài liệu hội nghị, căn cứ vào quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và rà soát lại nhu cầu thực tế tại địa phương, UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo đề xuất các nội dung sau:

1. Đề xuất dự án thực hiện theo hình thức BT giai đoạn 2018-2020 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, gồm 01 dự án với nội dung chính như sau:

Tên dự án: Cải tạo nâng cấp đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bỉm Sơn

Quy mô đầu tư: Chiều dài tuyến là: 2,3km. Dự kiến đầu tư phần mặt đường rộng 5,5m (mặt nhựa cacboncor), rãnh thoát nước xây gạch B700.

Dự kiến tổng mức đầu tư khoảng: 20,0 tỷ đồng.

(Chi tiết theo bảng biểu kèm theo)

2. Đề xuất danh mục các quỹ đất đối ứng cho dự án trên cụ thể:

- Khu dân cư Nam Đồi Bỉm, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn với diện tích 8,0ha, trong đó đất thương phẩm là: 1,85 ha (trừ quỹ đất cho tái định cư). Dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng hạ tầng khoảng: 27,6 tỷ đồng. (giá đất trung bình khu vực dự kiến khoảng 2,4trđ/m²)

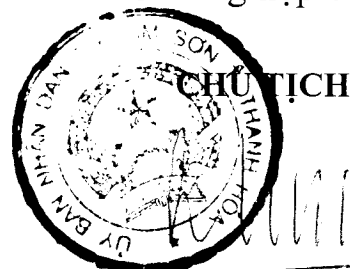
- Khu đất dự kiến quy hoạch phát triển đô thị (gồm đất chia lô thấp tầng, dịch vụ thương mại, đất công cộng,...), với diện tích khoảng 4,6ha; trong đó đất thương phẩm khoảng 1,45ha. Dự kiến tổng mức đầu tư xây dựng hạ tầng khoảng 18,0 tỷ đồng. (giá đất trung bình khu vực dự kiến khoảng 1,6trđ/m²)

(Có bảng biểu chi tiết kèm theo)

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các phòng: QLĐT, TN & MT, TCKH;
- Lưu: VT, TCKH.



Bùi Huy Hùng

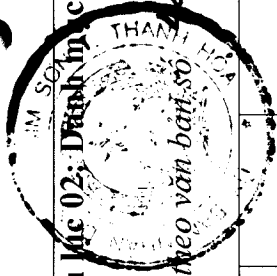
Phụ lục 01. Danh mục dự án thực hiện theo hình thức BT giai đoạn 2018-2020

(kèm theo văn bản số 427 /UBND-TCKH ngày 14 tháng 3 năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tên danh mục các quỹ đất	Sự cần thiết đầu tư	Mục tiêu đầu tư	Địa điểm	Thông tin dự án				Ghi chú	
					Quy mô đầu tư	Dự kiến vốn đầu tư	Loại đồng kiến	hợp dự		Dự kiến tiến độ
1	Cải tạo, nâng cấp đường Lý Thường Kiệt, thị xã Bim Sơn	Đường Lý Thường Kiệt là tuyến đường đô thị dài 2,2km nối từ phường Ngọc Trạo đi xã Quang Trung (từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Lê Thánh Tông) có mặt đường rộng 3,5m kết cấu láng nhựa đã xuống cấp nghiêm trọng, không có rãnh thoát nước dọc đã gây ảnh hưởng đến môi trường, gây ùn tắc giao thông, khó khăn trong việc đi lại của nhân dân trong khu vực, và ảnh hưởng lớn đến sự phát triển kinh tế khu vực. Do đó cần thiết phải đầu tư nâng cấp cải tạo tuyến đường này để đảm bảo giao thông kết nối các khu vực kinh tế, đảm bảo môi trường, điều kiện sống nhân dân	Kết nối giao thông trong khu vực nội thị, giảm tải, chống ùn tắc, giải quyết tình trạng ô nhiễm môi trường, tạo điều kiện thuận lợi giao thương, phát triển kinh tế xã hội khu vực	phường Ngọc Trạo, xã Quang Trung	Chiều dài 2,2km. Chiều rộng mặt đường 5,5m; rãnh thoát nước dọc B700 xây gạch	20 tỷ	BT		2019-2020	

Phụ lục 02: Danh mục các dự án các quỹ đất đối ứng cho dự án thực hiện theo hình thức BT

(kèm theo văn bản số **227** /UBND-TCKH ngày **14** tháng **3** năm 2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Tên danh mục các quỹ đất	Vị trí	Địa điểm, ranh giới	Quy mô	Chức năng sử dụng đất	Theo các quy hoạch Xây dựng đã được phê duyệt	Ghi chú
1	Khu dân cư Nam Đồi Bim, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn	Phía Bắc giáp với khu vực QH cầu vượt; phía Nam và phía Đông giáp đường dẫn từ QL1A lên cầu vượt đường sắt; phía Tây giáp QL1A	8,0ha	Khu dân cư mới, khu nhà ở (Diện tích đất TP: 2,0ha)	Đồ án QHCT 1/500 đã được UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 3294/QĐ-UBND ngày 6/9/2017	
2	Khu đô thị phía Tây đường Lý Thường Kiệt, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn	Phía Bắc dân cư hiện trạng, phía Đông giáp đường Lý Thường Kiệt, phía Tây giáp đất Quân đội, phía Nam giáp đất dân cư hiện trạng và đường QH	4,6ha	gồm đất chia lô thấp tầng, dịch vụ thương mại, đất công cộng,... (Diện tích đất thương phẩm khoảng: 1,6ha)	Theo QHC thị xã Bim Sơn là đất giáo dục, hiện đang dự kiến sẽ chuyển thành đất PTĐT trong đồ án điều chỉnh QHC thị xã hiện đang triển khai thực hiện	