

Số: **492** /UBND-TNMT

Bỉm Sơn, ngày **21** tháng 3 năm 2018

V/v thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

UBND thị xã Bỉm Sơn nhận được Văn bản số 91/CV-QC ngày 16/3/2018 của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường về việc xin xác nhận hoàn thành việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khu đất được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn. Trên cơ sở hồ sơ liên quan và kết quả thỏa thuận bồi thường GPMB khu đất thực hiện dự án, UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến như sau:

**1. Về thông tin dự án:**

- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường được UBND tỉnh Thanh Hóa chấp thuận chủ trương, địa điểm thực hiện dự án theo Quyết định số 3876/QĐ-UBND ngày 11/10/2017; Văn bản số 5957/STNMT-QLĐĐ ngày 27/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường nộp hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất;

- Tổng diện tích thực hiện dự án: **6.032m<sup>2</sup>**.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 49/TLBĐ ngày 23/01/2018;

- Tổng số trường hợp ảnh hưởng: 01 tổ chức ( UBND xã Quang Trung) và 10 hộ gia đình, cá nhân;

- Về nguồn gốc khu đất: Một phần diện tích đất các hộ gia đình, cá nhân được giao đất sản xuất nông nghiệp theo Nghị định 64-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ; một phần diện tích thuộc đất UBND xã Quang Trung quản lý.

- Về quy hoạch dự án: Mặt bằng quy hoạch dự án, tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng Thanh Hóa thống nhất thỏa thuận tại Văn bản số 420/SXD-PTĐT ngày 22/01/2018.

**2. Việc thỏa thuận bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án:**

Hiện nay, Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường đã thực hiện xong việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ đối với UBND xã Quang Trung, đồng thời nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 10 hộ gia đình, cá nhân ảnh

hưởng đang sử dụng đất trên diện tích nằm trong dự án. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, nhận chuyển nhượng QSD đất là 567.237.200đ.

*(Có Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Chủ đầu tư và các hộ ảnh hưởng, hồ sơ chi trả tiền kèm theo).*

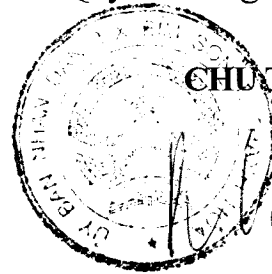
Ngày 02/3/2018, UBND xã Quang Trung đã có Văn bản số 08/UBND xác nhận việc Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường thực hiện xong công tác GPMB, đồng thời đề nghị UBND tỉnh cho phép Chủ đầu tư thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất theo quy định pháp luật.

Hiện nay, toàn bộ diện tích khu đất xin thực hiện dự án đã hoàn thành GPMB, không còn vướng mắc nào khác.

UBND thị xã Bim Sơn báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa kết quả bồi thường GPMB đất đai, tài sản, cây hoa màu trên khu đất thực hiện dự án xây dựng khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các PCT UBND Thị xã (b/c);
- UBND xã Quang Trung;
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Quyết Cường (t/h);
- Lưu: VT, TNMT.



**Bùi Huy Hùng**

# BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ MUA BÁN TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Dự án: Khu dịch vụ thương mại vật liệu xây dựng Quyết Cường tại xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn

(Kèm theo Công văn số 412 ngày 24/3/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)

STT	Tổ chức, Hộ gia đình cá nhân ảnh hưởng	Địa chỉ khu đất	Diện tích ảnh hưởng thực hiện dự án (m2)	Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất giữa Chủ đầu tư và các hộ gia đình, cá nhân; Biên bản thỏa thuận hỗ trợ GPMB giữa Chủ đầu tư và UBND xã	Giá trị (đ)	Phiếu chi trả tiền ngày	Ghi chú
1	Ông Lê Anh Tuấn Bà Đặng Thị Chuyên	Thôn 4, xã Quang Trung	130,0	số 135 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 25/02/2018	6.110.000	Ngày 05/02/2018	
2	Ông Nguyễn Văn Dũng Bà Đỗ Thị Huyền	Thôn 4, xã Quang Trung	354,2	số 140 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 05/02/2018	135.000.000	Ngày 05/02/2018	
3	Ông Nguyễn Công Huỳnh; bà Lại Thị Huệ	Thôn 4, xã Quang Trung	358,0	số 145 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 05/02/2018	16.826.000	Ngày 05/02/2018	
4	Ông Nguyễn Văn Tin Bà Đỗ Thị Hồng	Thôn 4, xã Quang Trung	460,2	số 339 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 05/02/2018	100.000.000	Ngày 05/02/2018	
5	Ông Tống Văn Tuyến	Thôn 4, xã Quang Trung	381,0	số 338 quyền số 01TP/CC-SCC ngày 05/02/2018	80.000.000	Ngày 05/02/2018	
9	Ông Bùi Đình Thuận Bà Đỗ Thị Thủy	Thôn 4, xã Quang Trung	459,0	số 141 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 05/02/2018	21.573.000	Ngày 05/02/2018	
10	Ông Vũ Duy Minh Bà Phạm Thị Liên	Thôn 4, xã Quang Trung	450,1	số 144 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 05/02/2018	21.154.700	Ngày 05/02/2018	
11	Bà Trần Thị Thúy	Thôn 4, xã Quang Trung	300,0	số 138 quyền số 01/2018 TP/CC-SCC/HGDG ngày 05/02/2018	70.000.000	Ngày 05/02/2018	
12	Ông Đinh Ngọc Hạnh Bà Nguyễn Thị Phương	Thôn 4, xã Quang Trung	565,3	số 533 quyền số 02TP/CC-SCC ngày 05/02/2018	30.000.000	Ngày 05/02/2018	
13	Ông Phạm Xuân Lịch Bà Nguyễn Thùy Lưu	Thôn 4, xã Quang Trung	133,5	số 163 quyền số 01TP/CC-SCC ngày 12/02/2018	6.274.500	Ngày 05/02/2018	
14	UBND xã Quang Trung	Thôn 4, xã Quang Trung	2.440,7	Biên bản thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ GPMB ngày 24/01/2018	80.299.000	Ngày 05/02/2018	
	<b>TỔNG</b>		<b>6.032,0</b>		<b>567.237.200</b>		

