

Số: 523 /UBND - TNMT

Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 3 năm 2018

V/v trả lời đơn của bà Tạ Thị Liên

Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt.

Kính gửi: Bà Tạ Thị Liên, Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt;
Địa chỉ: Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện Công văn số 1919/UBND-NN ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao giải quyết đơn đề nghị của Công ty TNHH Bút Việt về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại phường Ngọc Trạo, thị xã Bỉm Sơn (kèm theo đơn của bà Tạ Thị Liên). Đơn bà Tạ Thị Liên có nội dung:

1. Ông Dương Văn Lực là chồng bà Tạ Thị Liên được UBND thị xã Bỉm Sơn cho thuê đất tại Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, diện tích 55.282m², gia đình đã thực hiện đóng thuế thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo thông báo nộp tiền thuê đất số 187/TB-CCT ngày 18/6/2015, nhưng UBND thị xã Bỉm Sơn không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình.

2. Ngày 26/10/2016, UBND thị xã Bỉm Sơn đã có Quyết định số 5130/QĐ-UBND về việc điều chỉnh điều 1 Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2014, diện tích điều chỉnh cho thuê là 47309,7m², diện tích giảm so với QĐ số 3309/QĐ-UBND, nhưng đã làm thay đổi mục đích sử dụng đất và tăng mức đóng thuế đất lên gấp 05 lần.

3. Bà Tạ Thị Liên đề nghị xử lý dứt điểm hành vi vi phạm hành chính của ông Đào Trọng Thanh thuê máy móc vào xâm chiếm đất thực hiện dự án trang trại tổng hợp của gia đình.

Sau khi xem xét nội dung đơn, trên cơ sở các quy định của Pháp luật và hồ sơ thuê đất của cá nhân ông Dương Văn Lực để thực hiện dự án xây dựng trang trại tổng hợp trên đất phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản. UBND thị xã Bỉm Sơn có ý kiến trả lời như sau:

1. Trả lời nội dung thứ nhất:

Ông Dương Văn Lực là chồng bà Tạ Thị Liên, Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt đã được UBND thị xã Bỉm Sơn cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng trang trại tổng hợp trên đất phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản tại Quyết định số 3309/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 với diện tích là 55.282m² để sử dụng vào mục đích nông nghiệp. Năm 2015, ông Lực đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước là 11.636.416đ, (theo Thông báo số 187 ngày 18/6/2015 của Cơ quan thuế Bỉm Sơn). Sau khi xác định mốc giới đất thuê tại thực địa theo trích lục khu đất thuê có một phần diện tích 7.972,3m² đất hiện trạng các hộ gia đình xã Quang Trung đang sử dụng, các hộ không thống nhất GPMB thực

hiện dự án theo biên bản xác định ranh giới đất thuê ngày 09/7/2015. Do đó, UBND thị xã Bim Sơn đã Quyết định điều chỉnh lại diện tích đất thuê tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 3309/QĐ- UBND ngày 31/12/2014 của UBND thị xã Bim Sơn. Ông Dương Văn Lực đã thống nhất diện tích đất, loại đất thuê điều chỉnh là 47.309,7m² và đã ký hợp đồng thuê đất tại Hợp đồng số 2628/HĐ-TĐ ngày 15/12/2016. Tuy nhiên, sau khi điều chỉnh đất thuê ông Dương Văn Lực vẫn chưa nộp tiền thuê đất năm 2016, năm 2017 theo Thông báo số 55/TB-CCT ngày 28/4/2016; Thông báo số 80/ TB-CCT ngày 29/11/2016; Thông báo số 54/ TB-CCT ngày 11/5/2017 (thông báo nợ); Thông báo số 39/ TB-CCT ngày 29/09/2017. Vì vậy, UBND thị xã Bim Sơn chưa cấp GCN. QSD đất cho ông Dương Văn Lực.

2. Trả lời nội dung thứ hai: Về giá trị thuê đất tăng là do ngày 04/3/2016, ông Dương Văn Lực làm đơn xin thuê đất bổ sung và đã được UBND thị xã Bim Sơn thống nhất cho đất thuê bổ sung là 11.628,9m² tại Quyết định số 5131/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc cho thuê đất bổ sung thực hiện dự án mở rộng trang trại tổng hợp trên đất phục hồi môi trường sau khai thác khoáng sản đối với ông Dương Văn Lực tại Khu phố 14, phường Ngọc Trạo, thị xã Bim Sơn và do thay đổi loại đất thuê tại Quyết định số 5130/QĐ-UBND ngày 26/10/2016 đã được ông Dương Văn Lực đã ký Hợp đồng thuê đất với UBND thị xã Bim Sơn tại Hợp số 2627, 5628 /HĐ-TĐ ngày 15/12/2016. Nội dung này đã được Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn giải quyết tại Thông báo kết luận số 304/TB-UBND ngày 09/02/2018.

3. Trả lời nội dung thứ ba: Nội dung này tại buổi trực tiếp gặp đối thoại với bà Tạ Thị Liên ngày 30/01/2018, Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn đã giao cho UBND phường Ngọc Trạo theo chức năng nhiệm vụ quy định tại Điều 208, Luật Đất đai năm 2013, hoàn thiện hồ sơ vi phạm đối với ông Đào Trọng Thanh theo quy định, áp dụng các biện pháp ngăn chặn, không để vi phạm phát sinh thêm, đồng thời xử lý dứt điểm vi phạm theo thẩm quyền. Những vấn đề vượt quá thẩm quyền báo cáo UBND thị xã Bim Sơn để được xem xét giải quyết.

UBND thị xã Bim Sơn có ý kiến trên đề Giám đốc Công ty TNHH Bút Việt và các đơn vị có liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các PCT UBND Thị xã (c/đ);
- Ban tiếp công dân Thị xã (đ/b);
- Phòng TNMT; QLĐT, Kinh tế (t/h);
- Đội Kiểm tra QTĐT (t/h),
- UBND phường Ngọc Trạo (phối hợp t/h);
- Lưu VT, TNMT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng