

Số: 602 /TTr-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 03 tháng 4 năm 2018

## TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Thực hiện Công văn số 611/UBND-KTTC ngày 21/01/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thông báo thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh;

Công văn số 1940/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hướng dẫn về trình tự, thủ tục thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với các dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 1938/UBND-THKH ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 5963/STNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

Hội đồng bồi thường GPMB Thị xã Bim Sơn trình Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư GPMB thực hiện Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bim Sơn ( dự án có nguồn gốc đất do UBND phường Lam Sơn quản lý); Gồm những nội dung chính sau:

**1. Địa chỉ, diện tích khu đất thực hiện dự án:**

- Địa chỉ khu đất : Khu phố 9, phường lam Sơn, thị xã Bim Sơn;
- Diện tích GPMB thực hiện dự án: 3.609,4m<sup>2</sup>.

**2. Trường hợp ảnh hưởng thực hiện dự án:**

- Trường hợp ảnh hưởng thu hồi đất: UBND phường Lam Sơn;
- Trường hợp ảnh hưởng tài sản, cây cối hoa màu trên đất: Hộ ông Hà Mạnh Tân, bà Vũ Thị Yến.

- Nguồn gốc đất: Đất UBND phường Lam Sơn quản lý.

**3. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB: 308.180.760đ.**

*(Ba trăm linh tám triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)*

Trong đó:

**3.1. Số tiền chi trả trực tiếp cho hộ ảnh hưởng: 302.138.000đ.**

- Bồi thường đất: Không;
- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Không;
- Bồi thường cây cối, hoa màu: 302.138.000đ

**3.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 6.042.760đ.**

**4.Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Do Công ty TNHH xây dựng Trường Dương – Chủ đầu tư chi trả.

**5. Phương án bố trí tái định cư:** Không;

**6. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**7. Phương án di dời mồ mả:** Không.

*(Gửi kèm theo nội dung chi tiết Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB).*

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết theo quy định.

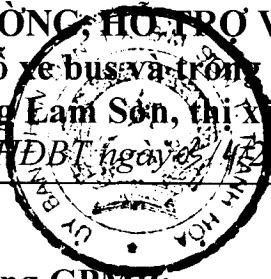
**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng BTGPMB (T/h);
- UBND phường Lam Sơn;
- C.ty TNHH Xây dựng Trường Dương (T/h);
- Lưu: VT, HDBT.



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ  
Tống Thanh Bình**

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ GPMB**  
**Dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương**  
**tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn**  
(Kèm theo Tờ trình số 602/TTr-HĐBT ngày 04/4/2018 của Hội đồng BTGPMB)



**1. Trường hợp ảnh hưởng GPMB:**

Tổng số trường hợp ảnh hưởng: 02 trường hợp

TT	Trường hợp ảnh hưởng	Địa chỉ	Ghi chú
1	UBND phường Lam Sơn	Khu phố 9 phường Lam Sơn	Diện tích đất thực hiện dự án thuộc đất UBND phường Lam Sơn quản lý
2	Ông Hà Mạnh Tân Bà Vũ Thị Yến	Khu phố 9 phường Lam Sơn	Ảnh hưởng tài sản, cây cối hoa màu trên đất

**2. Địa chỉ, diện tích đất, nguồn gốc sử dụng:**

- Diện tích GPMB thực hiện dự án: 3.609,4m<sup>2</sup>;
- Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.
- Vị trí khu đất thực hiện dự án: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập số 756/TLBD ngày 24/10/2017; ( Thuộc một phần các thửa đất số 9, 10 tờ số 97 Bản đồ địa chính phường Lam Sơn, tỷ lệ 1/500 duyệt công nhận năm 2011;

- Mặt bằng quy hoạch xây dựng công trình Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương, tỷ lệ 1/500 được Sở Xây dựng thỏa thuận tại Văn bản số 5573/SXD-PTĐT ngày 10/10/2017;

- Nguồn gốc đất: Đất UBND phường Lam Sơn quản lý.

**3. Các căn cứ lập phương án:**

- Luật đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định 47/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định chi tiết sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số: 4437/2016/QĐ-UBND Ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây hoa màu trên đất trong bồi thường GPMB trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Thực hiện Công văn số 5963/STNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng Trường Dương lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Căn cứ Quyết định số 3612/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường GPMB Dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;

- Tờ trình số 19/TTr-ĐCXĐ ngày 05/12/2018 của UBND phường Lam Sơn về việc đề nghị ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án đầu tư Trạm đỗ xe bus và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

**4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:**

**4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:** Không.

Toàn bộ diện tích khu đất thực hiện dự án thuộc đất UBND phường Lam Sơn quản lý, không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

**4.2. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc:** Không

**4.3. Bồi thường cây hoa màu:**

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thu hồi: Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

**5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 308.180.760đ.**

*(Ba trăm linh tám triệu một trăm tám mươi nghìn bảy trăm sáu mươi đồng)*

Trong đó:

**5.1. Số tiền chi trả trực tiếp cho hộ ảnh hưởng: 302.138.000đ.**

- Bồi thường đất: Không;

- Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: Không;

- Bồi thường cây cối, hoa màu: 302.138.000đ

*(Kèm theo Phương án bồi thường đã được phòng Kinh tế thẩm định).*

**5.2. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB 2%: 6.042.760đ.**

**6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB:** Do Công ty TNHH xây dựng Trường Dương – Chủ đầu tư chi trả.

**7. Phương án bố trí tái định cư:** Không;

**8. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư:** Không.

**9. Phương án di dời mồ mả:** Không./.