

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN
HỘI ĐỒNG BT GPMB

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 623 /HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2018

V/v kinh phí bồi thường GPMB
Dự án: Xây dựng Nhà máy dinh
dưỡng cây trồng Tiên Nông

Kính gửi: Công ty Cổ phần CNN Tiên Nông.

Thực hiện Công văn của UBND tỉnh Thanh Hóa số 14935/UBND-KTTC ngày 28/12/2016 về việc chính sách hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Khu công nghiệp Bỉm Sơn; số 10142/UBND-KTTC ngày 28/8/2017 về việc giải quyết đề nghị của UBND thị xã Bỉm Sơn về cho áp dụng chính sách đơn giá hỗ trợ đất trồng dựa đối với các dự án thuộc khu công nghiệp Bỉm Sơn.

Tại hội nghị ngày 07/2/2018 giữa Hội đồng bồi thường GPMB dự án và Công ty Cổ phần Công Nông nghiệp Tiên Nông về việc thống nhất giải quyết những vướng mắc trong công tác GPMB thực hiện dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông, thời gian xong trước ngày 15/3/2018, đến nay việc phối hợp giữa Công ty Cổ phần Công Nông nghiệp Tiên Nông và Hội đồng BTGPMB dự án rất chậm ảnh hưởng đến việc thực hiện hỗ trợ về đất cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án. Hiện nay, Hội đồng bồi thường GPMB của dự án đã chủ động tính toán và dự trù kinh phí bồi thường cho các hộ ảnh hưởng (Có danh sách kèm theo dự trù kinh phí giữa phần diện tích trong mốc và diện tích ngoài mốc sử dụng đất) dự án kèm theo.

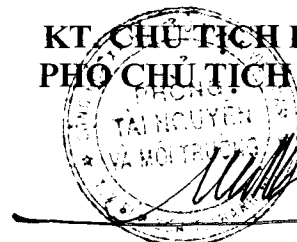
Để có kinh phí chi trả cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án Hội đồng bồi thường GPMB dự án đề nghị Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông phối hợp cùng Hội đồng bồi thường rà soát, kiểm tra và chuẩn bị kinh phí để có kế hoạch chi trả cho các hộ gia đình ảnh hưởng theo quy định của pháp luật, thời gian thực hiện xong trước ngày 15/4/2018. Nếu quá thời gian nêu trên mà Công ty không phối hợp thực hiện thì Công ty Cổ phần Công nông nghiệp Tiên Nông phải chịu hoàn toàn trách nhiệm theo quy định tại Khoản 2, Điều 93, Luật Đất đai 2013.

Hội đồng bồi thường GPMB dự án đề nghị Công ty Cổ phần CNN Tiên Nông quan tâm, phối hợp giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBNDTX (B/c);
- Ban QLKKTNH& các Khu CN (B/c);
- UBND P. Bắc Sơn, Ba Đình (P/h);
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



**TRƯỞNG PHÒNG TN&MT
Mai Quang Bính**

DANH SÁCH CÁC HỘ ẢN HƯƠNG (Chênh lệch giữa diện tích hiện trạng và công ty Thửa thuận)

Dự án: Xây dựng Nhà máy Phân lân nung chảy Tiến Nông - Thanh Hóa



STT	Tên chủ hộ	Số thửa tờ trích đo	Tờ trích đo Phường Ba Đình	Diện tích đất hiện theo hỏi theo (tự tay đo)	Diện tích công ty thửa thuận	Chênh lệch giữa thửa thuận và hỏi theo hiện trạng	Đơn giá	Hệ số hỗ trợ	Số tiền
1	Trình Văn Tý	3	4	5	6	7	8	9	10=7*8*9
1	Trình Văn Tý		17	319,2	319,2	-	52.000	0,7	-
2	Nguyễn Thị Hải (Xia)	38	17	3.861,7	3.896,0	34,3	52.000	0,7	1.250.340,0
3	Nghiêm Thị Hương	36	17	6.734,3	6.866,0	131,8	52.000	0,7	4.795.700,0
4	Phạm Thị Hải (Dương)	34	17	3.558,0	4.176,0	618,0	52.000	0,7	22.495.200,0
5	Phạm Thị Thuýên	33	17	3.071,3	3.437,0	365,8	52.000	0,7	13.313.300,0
6	Trình Thị Nam	15 32	17	5.239,25	5.453,0	213,8	52.000,0	0,7	7.780.500,0
7	Phùng Thị Hoàn	16 31	17	10.640,75	10.984,0	343,3	52.000,0	0,7	12.494.300,0
8	Mai Thế Lương	17 30	17	5.124,0	5.482,0	358,0	52.000,0	0,7	13.031.200,0
9	Hồ Xuân Ly	18 29	17	5.014,5	5.434,0	419,5	52.000,0	0,7	15.269.800,0
10	Dào Quang Sáng	19 28	17	4.893,0	5.200,0	307,0	52.000,0	0,7	11.174.800,0
11	Phạm Thị Oai	20 26	17	4.831,5	5.200,0	368,5	52.000,0	0,7	13.413.400,0
12	Nguyễn Thị Hoa	21 25	17	4.472,0	4.924,0	452,0	52.000,0	0,7	16.452.800,0
13	Nguyễn Thị Thảo	22 24	17	3.397,5	6.695,0	3.297,5	52.000,0	0,7	120.029.000,0

STT	Tên chủ hộ	Số thửa tờ trích đo	Tờ trích đo Phường Ba Đình	Diện tích đất thu hồi theo hiện trạng (tự tay đo)	Diện tích công ty thỏa thuận	Chênh lệch giữ thỏa thuận và thu hồi theo hiện trạng	Đơn giá	Hệ số hỗ trợ	Số tiền
14	Nguyễn Thị Loan	35	17	6.626,0	7.185,0	559,0	52.000	0,7	20.347.600,0
15	Tống Thị Tông	14	17	2.268,0	2.300,0	32,0	52.000	0,7	1.164.800,0
16	Lê Thị Miên	7 11 10	17	3.017,0	3.017,0	-	-	-	-
17	Nguyễn Thị Quế	13	17	48.575,0	59.903,0	11.328,0	52.000	0,7	412.339.200,0
18	Vũ Xuân Tiên	4	17	13.480,0	18.297,0	4.817,0	52.000	0,7	175.338.800,0
19	Nguyễn Văn Nhuận	5	17	11.380,5	13.000,0	1.619,5	52.000	0,7	58.949.800,0
20	Nguyễn Thị Hiền	34	17	10.000,0	10.000,0	-	-	-	-
21	Nguyễn Thị Kim Lan	13	17	661,2	661,2	-	-	-	-
22	Vũ Thị Hương	13	17	554,8	554,8	-	-	-	-
				157.719,4	182.984,2	25.264,9			919.640.540,0

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ GPMB (phần mặt bằng Nhà máy)

Dự án: Xây dựng Nhà máy dinh dưỡng cây trồng Tiên Nông - Bim Sơn tại phường Ba Đình, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Đơn vị tính: đồng

Số TT	Tên họ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
					Diện tích có sổ giao khoán	Diện tích không có sổ giao khoán		
1	Trình Văn Tỷ	Khu 7 P. Ba Đình	319,20	23	-	319,20	2.872.800	2.872.800
2	Nguyễn Thị Hải (Xĩa)	Khu 7 P. Ba Đình	3.861,65	38	3.861,65	-	140.564.060	140.564.060
3	Nghiêm Thị Hương	Khu 7 P. Ba Đình	6.734,30	36	6.500,00	234,30	240.254.300	240.254.300
4	Phạm Thị Hải (Đương)	Khu 7 P. Ba Đình	3.558,00	34	3.500,00	58,00	128.304.800	128.304.800
5	Phạm Thị Thuýn	Khu 7 P. Ba Đình	3.071,25	33	2.300,00	771,25	95.751.500	95.751.500
6	Trình Thị Nam	Khu 7 P. Ba Đình	5.239,25	15, 32	5.200,00	39,25	189.892.300	189.892.300
7	Phùng Thị Hoàn	Khu 7 P. Ba Đình	10.640,75	16, 31	10.500,00	140,75	384.395.700	384.395.700
8	Mai Thê Lương	Khu 7 P. Ba Đình	5.124,00	17, 30	4.100,00	1.024,00	165.214.400	165.214.400
9	Hồ Xuân Ly	Khu 7 P. Ba Đình	5.014,50	18, 29	3.700,00	1.314,50	155.186.200	155.186.200
10	Đào Quang Sáng	Khu 7 P. Ba Đình	4.893,00	19, 28	4.893,00	0,00	178.105.200	178.105.200
11	Phạm Thị Oai	Khu 7 P. Ba Đình	4.831,50	20, 26	4.831,50	-	175.866.600	175.866.600
12	Nguyễn Thị Hoa	Khu 7 P. Ba Đình	4.472,00	21, 25	4.472,00	-	162.780.800	162.780.800
13	Nguyễn Thị Thảo	Khu 7 P. Ba Đình	3.397,50	22, 24	3.397,50	-	123.669.000	123.669.000

Số TT	Tên hộ gia đình	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tờ BĐ trích đo	Trong đó		Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng
					Diện tích có số giao khoán	Diện tích không có số giao khoán		
14	Trịnh Xuân Quảng Nguyễn Thị Loan	Khu 7 P. Ba Đình	6.626,00	35	6626,00	-	241.186.400	241.186.400
15	Tống Thị Tông	Khu 7 P. Ba Đình	2.268,00	36	2268,00	-	82.555.200	82.555.200
16	Lê Thị Miên	Khu 7 P. Ba Đình	3.017,00	10, 11	788,60	2.228,40	63.468.080	63.468.080
17	Nguyễn Thị Quế	Khu 7 P. Ba Đình	48.575,00	13	48575,00	-	1.405.075.000	1.405.075.000
18	Vũ Xuân Tiến	Khu 7 P. Ba Đình	13.480,00	4	13480,00	-	490.572.000	490.572.000
19	Nguyễn Văn Nhuận	Khu 7 P. Ba Đình	11.380,50	5	11.380,50	-	414.250.200	414.250.200
20	Nguyễn Thị Hiền	Khu 7 P. Ba Đình	10.000,00	34	10.000,00	-	364.000.000	364.000.000
21	Nguyễn Thị Kim Lan	Khu 7 P. Ba Đình	661,20	17	-	661,20	5.950.800	5.950.800
22	Vũ Thị Hương	Khu 7 P. Ba Đình	554,80	13	-	554,80	4.993.200	4.993.200
	Tổng		157.719,40		150.373,8	7.345,7	5.212.035.740	5.212.035.740
	Kinh phí 2%							104.240.715
	Tổng cộng							5.316.276.455