

Số: 630 /TTr-UBND

Bỉm Sơn, ngày 05 tháng 4 năm 2018

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi đất UBND phường Lam Sơn quản lý để thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn**

Kính gửi: UBND tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn; Công văn số 1938/UBND-THKH ngày 23/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án;


Căn cứ Quyết định số 565/QĐ-UBND ngày 06/02/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Bỉm Sơn;

Thực hiện Công văn số 1940/STNMT-QLĐĐ ngày 14/5/2015 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa hướng dẫn về trình tự, thủ tục thực hiện việc thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với các dự án thuộc thẩm quyền thu hồi đất của UBND tỉnh; Công văn số 5963/STNMT-QLĐĐ ngày 26/10/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Trường Dương lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án;

UBND thị xã Bỉm Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa thu hồi đất UBND phường Lam Sơn quản lý để thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn (dự án có 01 đối tượng tổ chức ảnh hưởng thu hồi đất), nội dung như sau:

- Đối tượng thu hồi đất: UBND phường Lam Sơn (UBQ);

- Địa chỉ thu hồi đất: Khu phố 9, phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn;
- Diện tích đất thu hồi: 3.609,4m<sup>2</sup>.
- Loại đất thu hồi theo hồ sơ quản lý: Đất trồng cây lâu năm (CLN); đất sản xuất kinh doanh (SKC);
- Vị trí đất thu hồi: Theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất thực hiện dự án tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký QSD đất - Sở Tài nguyên và Môi trường lập số 756/TLBĐ ngày 24/10/2017;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất UBND phường Lam Sơn quản lý (thuộc trường hợp UBND tỉnh thu hồi đất theo thẩm quyền quy định tại Khoản 1 Điều 66 Luật Đất đai 2013);
- Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Trạm đỗ xe buýt và trông giữ xe Trường Dương tại phường Lam Sơn, thị xã Bỉm Sơn.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính trình UBND tỉnh Thanh Hóa xem xét, quyết định. 

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Sở TN&MT Thanh Hóa (B/c);
- UBND phường Lam Sơn (T/h);
- C.ty TNHH Xây dựng Trường Dương (T/h);
- Lưu: VT, TNMT.

