

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **646** /UBND-TCKH  
V/v tham gia ý kiến về việc Công ty  
Cổ phần xây dựng Kiều Lê đề nghị  
tiếp tục vai trò chủ đầu tư triển khai  
dự án dân cư tại xã Quang Trung,  
thị xã Bỉm Sơn.

Bỉm Sơn, ngày **06** tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Văn bản số 1431/SKHĐT-KTĐN ngày 28/03/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc tham vấn ý kiến về việc Công ty cổ phần xây dựng Kiều Lê đề nghị tiếp tục vai trò chủ đầu tư triển khai dự án dân cư tại xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ và căn cứ các quy định hiện hành của Nhà nước; Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

Để được giao triển khai thực hiện dự án dân cư có sử dụng đất Công ty cổ phần xây dựng Kiều Lê phải đáp ứng được các điều kiện về thực hiện nghĩa vụ tài chính (nộp tiền sử dụng đất) theo quy định của pháp luật; Có đủ năng lực tài chính để bảo đảm việc sử dụng đất theo tiến độ của dự án đầu tư và các điều kiện quy định tại Điều 14 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (Quy định chi tiết về điều kiện đối với người được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư) và đảm bảo các quy định khác như: Luật Nhà ở, Luật Xây dựng, Kinh doanh bất động sản...

Do đó, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty cổ phần xây dựng Kiều Lê lập các hồ sơ có liên quan theo quy định của pháp luật làm cơ sở xem xét giải quyết đề nghị của Công ty.

UBND thị xã Bỉm Sơn kính đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo UBND Tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các phòng: QLĐT, TNMT;
- Lưu: VT, TCKH.



**Bùi Huy Hùng**