

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BỈM SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **664** /UBND-QLĐT
V/v tham gia ý kiến về chủ trương mở
rộng dự án Nhà máy kết cấu thép của
Cty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings.

Bỉm Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá.

Thực hiện Văn bản số: 1796/STNMT-QLĐĐ ngày 03/4/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa về việc tham gia ý kiến về chủ trương sử dụng đất và hoàn thiện hệ thống thoát nước tại, phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn. Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến như sau:

1. Về vị trí địa lý khu đất xin được sử dụng để mở rộng dự án: Được xác định tại một phần thửa đất số 26, 03, tờ bản đồ số 85 và một phần thửa đất số 05, tờ bản đồ số 95, bản đồ địa chính phường Bắc Sơn tỷ lệ 1/500 đo vẽ năm 2011, có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp suối cạn;
 - Phía Nam và phía Đông giáp đất xây dựng dự án Nhà máy kết cấu thép của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings;
 - Phía Tây giáp Quốc lộ 1A (cách mép bó vỉa Quốc lộ 1A 12,5m);
- Diện tích khoảng: 860m².

2. Về nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất:

Là đất bằng chưa sử dụng, đất suối do UBND phường Bắc Sơn quản lý. Hiện trạng khu vực là suối cạn, có một phần đất các hộ dân đặt để đá và hoang hóa.

3. Về quy hoạch: Theo QH chung điều chỉnh thị xã Bỉm Sơn đến năm 2030, tầm nhìn sau năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số: 3878/QĐ-UBND ngày 01/11/2013 có chức năng là đất dịch vụ tổng hợp.

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) thị xã Bỉm Sơn đã được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số: 341/QĐ-UBND ngày 25/01/2014 chức năng sử dụng đất là đất cụm công nghiệp.

4. Về chủ trương, địa điểm đầu tư xây dựng:

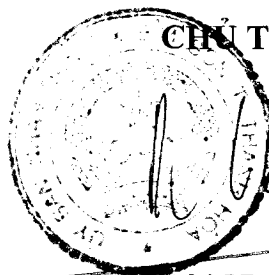
Vị trí khu đất xin được sử dụng để mở rộng dự án Nhà máy kết cấu thép của Công ty CP Xây dựng Phục Hưng Holdings phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch kế hoạch, sử dụng đất của thị xã. Việc mở rộng dự án kết hợp với xây dựng cải tạo dòng suối thoát nước theo đề xuất của doanh nghiệp với nhằm cải tạo cảnh quan và môi trường khu vực làm tăng mỹ quan đô thị. Do đó UBND thị xã

Bỉm Sơn thống nhất ủng hộ vị trí đất doanh nghiệp đề xuất được sử dụng để mở rộng dự án.

Ủy ban nhân dân thị xã Bỉm Sơn tham gia ý kiến kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thị ủy (b/c);
- Các PCT UBND TX;
- Lưu: VT, QLĐT.



CHỦ TỊCH

Bùi Huy Hùng