

Số: **684** /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày **13** tháng 4 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Hạng mục: Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 06 hộ gia đình.

STT	Họ tên	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông: Nguyễn Thành Vinh Bà: Vũ Thị Lan	Thôn 4, xã Quang Trung	
2	Ông: Trịnh Xuân Hoàn Bà: Đỗ Thị Lai	Thôn 4, xã Quang Trung	
3	Ông: Phạm Văn Tấn Bà: Nguyễn Thị Báu	Thôn 4, xã Quang Trung	
4	Bà: Nguyễn Thị Dân	Thôn 4, xã Quang Trung	
5	Bà: Nguyễn Thị Tiến	Thôn 4, xã Quang Trung	
6	Ông: Nguyễn Văn Huy Con trai: Nguyễn Xuân Hoàng	Thôn 4, xã Quang Trung	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.
- Tổng diện tích đất thu hồi: 19,2 m².
- Loại đất thu hồi:
 - + Đất ở nông thôn (ONT): 7,5 m²;
 - + Đất trồng cây lâu năm: 11,7 m².
- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 15, 17, 25 tờ trích đo bản đồ địa chính khu đất số 01/TĐĐC tỷ lệ 1/500; hoặc 1 phần thửa đất số 77, 83, mảnh bản đồ số 224509-V-2, Bản đồ ĐC xã Quang Trung xác lập năm 1997, tỷ lệ 1/2000);
- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Hộ ông Phạm Văn Tấn, bà Nguyễn Thị Báu ở ổn định từ tháng 2/1980. Hộ ông Nguyễn Thành Vinh, bà Vũ Thị Lan và hộ ông

Trịnh Xuân Hoàn, bà Đỗ Thị Lai nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 1997, chủ cũ sử dụng ổn định từ năm 1945.

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;
- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/1/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Hạng mục: Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;
- Thông báo của UBND Thị xã Bỉm Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện Hạng mục: Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình đã được UBND xã xác nhận để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:

Giá tính bồi thường vật kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 78.933.960 đồng

(Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu chín trăm ba mươi ba nghìn chín trăm sáu mươi đồng)

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 26.875.500 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: 48.191.560 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 3.866.900 đồng

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ Ngân sách Nhà nước.

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bỉm Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Các hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT, CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tổng Văn Thọ

BẢN TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG GPMB

Hạng mục: Rãnh dọc đường **Thanh Niên, thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

(Kèm theo phương án bồi thường, số:

/PA-HĐBT ngày 14/4/2018 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Sơn)

Đơn vị: VNĐ

Đơn vị: VNĐ							
STT	Hộ gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Diện tích đất thu hồi (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Số tiền BT, hỗ trợ về Vật kiến trúc	Số tiền BT, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
				1	2	3	(4=1+2+3)
1	Ông: Nguyễn Thành Vinh Bà: Vũ Thị Lan	Thôn 4, xã Quang Trung	8.2	8,323,000	30,281,160	0	38,604,160
2	Ông: Trịnh Xuân Hoàn Bà: Đỗ Thị Lai	Thôn 4, xã Quang Trung	3.5	3,552,500	13,500,400	0	17,052,900
3	Ông: Phạm Văn Tấn Bà: Nguyễn Thị Báu	Thôn 4, xã Quang Trung	7.5	15,000,000	4,410,000	300,000	19,710,000
4	Bà: Nguyễn Thị Dân	Thôn 4, xã Quang Trung	0	0	0	1,454,900	1,454,900
5	Bà: Nguyễn Thị Tiến	Thôn 4, xã Quang Trung	0	0	0	622,000	622,000
6	Ông: Nguyễn Văn Huy Con trai: Nguyễn Xuân Hoàng	Thôn 4, xã Quang Trung	0	0	0	1,490,000	1,490,000
	Tổng cộng		19.2	26,875,500	48,191,560	3,866,900	78,933,960

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

Trong đó:

- Đất ở nông thôn (ONT):
- Đất trồng cây lâu năm trong thửa đất có nhà ở (LNK):

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

(Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu chín trăm ba mươi ba nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai;
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc;
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu;

III.

IV.

V.

Việc bố trí tái định cư: Không.
Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.
Việc di dời mồ mả: Không./.

()

26,875,500 đồng
48,191,560 đồng
3,866,900 đồng

cộng đồng dân cư: Không.