

Số: **68** /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày **13** tháng 4 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB cho gia đình ảnh hưởng Hạng mục: Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

Trường hợp bị ảnh hưởng GPMB gồm: 01 tổ chức và 03 hộ gia đình, cá nhân.

STT	Tổ chức, gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	Ông: Mai Văn Xuân	Thôn 4, xã Quang Trung	Lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D32, D75
2	Ông: Trần Văn Thọ	Thôn 4, xã Quang Trung	Di chuyển cây xanh
3	Điện lực Bỉm Sơn	Thôn 4, xã Quang Trung	Di chuyển cột hạ thế số 09 và 10 (cột C1 và C2), sau TBS Tân Sơn 1

2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình

kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 18/1/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện Hạng mục: Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cạu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc: Thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 316.456.609 đồng
(Ba trăm mười sáu triệu bốn trăm năm sáu nghìn sáu trăm linh chín đồng)

Trong đó:

4.1. Kinh phí chi trả trực tiếp: 296.456.609 đồng
Bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc: 296.456.609 đồng

4.2. Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB: 20.000.000 đồng
Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB 2%: 20.000.000 đồng.

(Chi phí thực hiện GPMB theo Điểm đ Khoản 2 Điều 3 Quy định kèm theo Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa là: Đối với dự án xây dựng công trình hạ tầng theo tuyến thì Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường được lập dự toán kinh phí theo khối lượng công việc thực tế và mức trích tối thiểu cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư nhưng không nhỏ hơn 20.000.000 đồng).

5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ Ngân sách Nhà nước.

6. Việc bố trí tái định cư: Không.

7. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

8. Việc di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND xã Quang Trung;
- Gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.

Nguyễn Văn Thọ
KT CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG

Tống Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CỬ GPMB

Hạng mục: Rãnh dọc đường Thanh Niên, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phó Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số 13 /PA-HDBT ngày 13/4/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bim Sơn)

STT	Tổ chức, gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Số tiền bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc	Tổng tiền
1	Ông: Mai Văn Xuân	Thôn 4, xã Quang Trung	194,616,000	194,616,000
2	Ông: Trần Văn Thọ	Thôn 4, xã Quang Trung	51,569,000	51,569,000
3	Điện lực Bim Sơn	Thôn 4, xã Quang Trung	50,271,609	50,271,609
	Cộng		296,456,609	296,456,609
	Kinh phí Hội đồng BT GPMB			20,000,000
	Tổng cộng			316,456,609

316,456,609 đồng

I. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

(Ba trăm mười sáu triệu bốn trăm năm sáu nghìn sáu trăm linh chín đồng)

Trong đó:

1. Số tiền chi trả trực tiếp cho gia đình ảnh hưởng:

- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:

296,456,609 đồng

296,456,609 đồng

20,000,000 đồng

2. Kinh phí Hội đồng bồi thường:

- Kinh phí thực hiện GPMB: Theo Điểm đ Khoản 2 Điều 3 Quy định kèm theo Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14/02/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa.

20,000,000 đồng

II. Việc bố trí tái định cư: Không.

III. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

IV. Việc di dời mộ mã: Không./.