

Số: 892 /PA-HĐBT

Bỉm Sơn, ngày 14 tháng 5 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ GPMB bổ sung thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa

1. Tên, địa chỉ người bị ảnh hưởng: Gồm 02 hộ cụ thể như sau:

STT	Họ và tên hộ gia đình cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông Trịnh Thế Đức Bà Lê Thị Lan	Khu 10 P. Bắc Sơn	
2	Ông Nguyễn Bá Vũ Bà Đỗ Thị Gấm	Khu 10 P. Bắc Sơn	

2. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;
- Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;
- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;
- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển nhượng mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;
- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến

trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Thông báo thu hồi đất số: 462/TB-UBND ngày 31/5/2011 về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Nam khu A, khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 1297/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A, khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

3. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc trên đất:

- Thực hiện Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

3.2. Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:

- Thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 129.379.601 đồng

(Một trăm hai chín triệu, ba trăm bảy chín nghìn, sáu trăm lẻ một đồng)

Trong đó:

4.1 Kinh phí chi trả trực tiếp cho hộ dân: 126.842.746 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về VKT: 39.096.946 đồng
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu: 82.745.800 đồng
- Chính sách hỗ trợ: 5.000.000 đồng

4.2 Kinh phí phục vụ cho công tác BT GPMB 2%: 2.536.855 đồng

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

5. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Kinh phí thực hiện bồi thường GPMB từ Công ty cổ phần Fuhucorp.

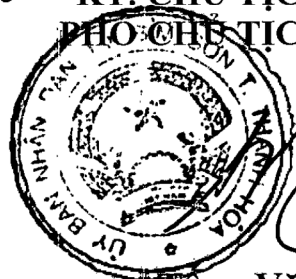
6. Phương án bố trí tái định cư: Không.

7. Phương án di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

8. Phương án di dời mồ mã: Không./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- CT CP Fuhucorp;
- Công ty TNHH NCN Hà Trung;
- 02 hộ gia đình bị ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HDBT.



**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHỐI HỢP TÁI ĐỊNH CƯ**

Tông Văn Thọ

BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG GPMB

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Nam khu A - Khu công nghiệp Bim Son, thị xã Bim Son, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo *phương án số 02/PA-HĐBT* ngày 14/5/2018 của Hội đồng BTGPMB Thị xã Bim Son)

ĐVT: Đồng

STT	Họ và tên Tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng thu hồi đất	Địa chỉ thửa đất thu hồi	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về VKT (đ)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu (đ)	Chính sách hỗ trợ (đ)	Tổng tiền (đ)
1	Ông Trịnh Thế Đức Bà Lê Thị Lan	Khu 10 P. Bắc Sơn	32.146.632	40.761.900	0	72.908.532
2	Ông Nguyễn Bá Vũ Bà Đỗ Thị Gám	Khu 10 P. Bắc Sơn	6.950.314	41.983.900	5.000.000	53.934.214
	Tổng		39.096.946	82.745.800	5.000.000	126.842.746
	Kinh phí 2%					2.536.855
	Cộng tổng					129.379.601