

Số: 973/PA-HĐBT

Bim Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2018

PHƯƠNG ÁN

Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB thực hiện Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

1. Tên, địa chỉ của người bị thu hồi đất:

- Đối tượng bị ảnh hưởng GPMB gồm: 04 hộ gia đình.

STT	Họ tên	Địa chỉ	Ghi chú
1	Ông Nguyễn Trọng Hợp Bà Nguyễn Thị Dung	Thôn 4, xã Quang Trung	
2	Ông Phạm Văn Cương Bà Mai Thị Tinh	Thôn 4, xã Quang Trung	
3	Ông Thiệu Quang Vinh Bà Nguyễn Thị Hương	Thôn 4, xã Quang Trung	
4	Ông Phạm Văn Toàn Bà Trần Thị Huyền	Thôn 4, xã Quang Trung	

2. Diện tích, loại đất, vị trí, nguồn gốc của đất bị thu hồi:

- Đối tượng bị ảnh hưởng thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng diện tích đất thu hồi: 323,0 m².

- Loại đất thu hồi:

+ Đất ở nông thôn (ONT): 237,2 m²;

+ Đất lâu năm khác (LNK): 57,18 m²;

+ Đất UB xã quản lý (UBQ) 28,62 m²;

- Vị trí đất thu hồi: Thuộc một phần diện tích các thửa đất số: 244, 305, 50, tờ bản đồ số 63; thửa số 351 tờ bản đồ số 71, bản Bản đồ ĐC xã Quang Trung đo và xác lập năm 2011 tỷ lệ 1/500;

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Thôn 4, xã Quang Trung, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Nguồn gốc của đất bị thu hồi: Các hộ gia đình đã được UBND Thị xã Bim Sơn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

3. Các căn cứ lập Phương án bồi thường, hỗ trợ:

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

- Nghị định 43/2004/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Thông tư 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

- Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26/9/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 05/07/2016 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phê duyệt hệ số để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

- Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của UBND thị xã Bim Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực

hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;
- Thông báo của UBND Thị xã Bim Sơn về việc thu hồi đất của các hộ gia đình cá nhân để thực hiện Hạng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL217B thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

4. Phương án bồi thường, hỗ trợ:

4.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất:

Căn cứ vào hiện trạng mục đích sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình đã được UBND xã xác nhận để lập dự toán bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Giá đất bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/4/2015 của UBND thị xã Bim Sơn về việc phân định vị trí đất nông nghiệp thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa và Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 24/01/2018 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

4.2. Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc:

Giá tính bồi thường vật kiến trúc thực hiện theo Quyết định số 4925/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc trong bồi thường giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

4.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây cối hoa màu trên đất:

Giá tính bồi thường cây hoa màu trên đất thực hiện theo Quyết định số 4437/2016/QĐ-UBND ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá.

5. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

576.228.791 đồng

(Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi một đồng)

Trong đó:

- | | |
|--|------------------|
| - Bồi thường, hỗ trợ về đất đai: | 399.542.700 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc: | 117.416.487 đồng |
| - Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: | 47.971.000 đồng |
| - Chi phí hội đồng BTGPMB 2%: | 11.298.604 đồng |

6. Nguồn kinh phí bồi thường GPMB: Từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường

Bim Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

7. Việc bố trí tái định cư: Không.

8. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

9. Việc di dời mồ mả: Không./.



Nơi nhận:

- UBND thị xã Bim Sơn;
- Phòng Tài nguyên & MT;
- UBND xã Quang Trung;
- Các hộ gia đình ảnh hưởng;
- Lưu: VT, HĐBT.

**KT. CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG
PHÓ CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**



Tông Văn Thọ

BẢNG TÍNH HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB

Hạng mục: Vượt nội đường dân sinh Nam-bên-phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và quốc lộ 217B thuộc địa án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Phương án số: 918 /PA-HDBT ngày 20/5/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bim Sơn)

DVT: Đồng

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m ²)	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Ông Nguyễn Trọng Hợp Bà Nguyễn Thị Dung	Thôn 4, xã Quang Trung	157,6	236.400.000	5.223.960	9.546.000	251.169.960
2	Ông Phạm Văn Cường Bà Mai Thị Tình	Thôn 4, xã Quang Trung	19,2	28.800.000	40.938.682	Không	69.738.682
3	Ông Thiều Quang Vinh Bà Nguyễn Thị Hương	Thôn 4, xã Quang Trung	46,6	54.150.000	25.978.440	1.334.000	81.462.440
4	Ông Phạm Văn Toàn Bà Trần Thị Huyền	Thôn 4, xã Quang Trung	99,6	80.192.700	45.275.405	37.091.000	162.559.105
	Cộng		323,0	399.542.700	117.416.487	47.971.000	564.930.187
	Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%						11.298.604
	Tổng cộng						576.228.791

I. Tổng diện tích đất thu hồi:

- Đất ở nông thôn (ONT):

323,0 m²

- Đất trồng cây lâu năm (LNK):

237,20 m²

- Đất UB xã quản lý (UBQ):

57,18 m²

II. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB:

576.228.791 đồng

(Bảng chữ: Năm trăm bảy mươi sáu triệu hai trăm hai mươi tám nghìn bảy trăm chín mươi một đồng).

Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về Đất đai:
- Bồi thường, hỗ trợ về Vật kiến trúc:
- Bồi thường, hỗ trợ về Cây hoa màu:
- Chi phí hội đồng BT GPMB 2%:

399.542.700 đồng
117.416.487 đồng
47.971.000 đồng
11.298.604 đồng

III. Việc bố trí tái định cư: Không.

IV. Việc di dời các công trình của Nhà nước, của tổ chức, của cơ sở tôn giáo, của cộng đồng dân cư: Không.

V. Việc di dời mộ mã: Không./.