

Số: 975 /UBND-TNMT
V/v báo cáo tiến độ đấu giá
QSD đất trên địa bàn thị xã.

Bỉm Sơn, ngày 22 tháng 5 năm 2018

Kính gửi: Thị ủy thị xã Bỉm Sơn.

Thực hiện Thông báo số 48-CTr/TU ngày 02/5/2018 của Thị ủy Bỉm Sơn ban hành chương trình công tác tháng 5 năm 2018 của Ban Thường vụ Thị ủy. UBND thị xã Bỉm Sơn báo cáo tiến độ thực hiện đấu giá QSD đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn như sau:

1. Về Dự án đấu giá QSD đất trên địa bàn thị xã Bỉm Sơn:

Năm 2018, thị xã Bỉm Sơn có tổng số 20 dự án đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 607/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 với tổng diện tích quy hoạch 8,958ha, diện tích đấu giá 3,995ha. Trong đó có: 06 dự án chuyển tiếp và 14 Dự án mới triển khai năm 2018. (Có biểu tổng hợp kèm theo). Ngoài ra, còn tiếp tục thực hiện 03 Dự án đã được phê duyệt thực hiện từ năm 2017 như: Khu dân cư phía Đông đường Lê Chí Trực; Khu dân cư Bắc đường Phùng Hưng; Xen cư thôn 1, 3 xã Quang Trung.

2. Kết quả thực hiện các dự án đấu giá 5 tháng đầu năm 2018:

Trong Quý I/2018, UBND thị xã Bỉm Sơn đã tập trung chỉ đạo đẩy mạnh công tác lập quy hoạch, GPMB và hoàn thiện các hồ sơ phục vụ công tác đấu giá QSD đất đối với các dự án đang thực hiện. Kết quả thực hiện như sau:

2.1. Đối với các dự án phê duyệt thực hiện trong năm 2018:

- Các dự án đấu giá do UBND Thị xã đầu tư gồm: 03 dự án, với tổng diện tích đấu giá là 1,513ha đã thực hiện xong việc lập mặt bằng Quy hoạch và trích đo phục vụ công tác thu hồi đất GPMB Dự án Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình; lập xong mặt bằng QH Dự án Khu dân cư phía Nam Đồi Bỉm ; Khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Thị Minh Khai đang lập mặt bằng QH.

- Các dự án đấu giá mới là các khu xen kẹt do xã, phường đăng ký làm chủ đầu tư gồm 11 dự án, với tổng diện tích đấu giá là 0,942ha, đang được UBND thị xã chỉ đạo thực hiện trong năm 2018. Tuy nhiên, tiến độ thực hiện của UBND các xã phường còn chậm so với yêu cầu.

2.2. Các dự án chuyển tiếp được phê duyệt kế hoạch trong năm 2018:

gồm 06 dự án, với tổng diện tích đấu giá là 1,540ha:

- Đã thực hiện đấu giá xong 01 dự án MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Điền Lư (phía Tây đường Bỉm Sơn đi Hà Thanh);

- Dự án Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn năm 2017 đấu giá không thành công; UBND thị xã đã nghiên cứu, điều chỉnh xong QH, đang xây dựng lại mức giá sàn để đấu giá trong tháng 6/2018.

- 04 dự án còn lại đang tập trung thực hiện lập hoàn thiện hồ sơ đầu tư gồm các dự án: Xen kẹt hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng, phường Phú Sơn; đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ, phường Đông Sơn; đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4, xã Quang Trung và Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9, phường Bắc Sơn.

2.3. Các dự án thực hiện từ năm 2017 đang tiếp tục thực hiện: 02 dự án. Kết quả thực hiện:

- Hoàn thiện hồ sơ lựa chọn tư vấn đấu giá và chuẩn bị đấu giá 02 lô đất xen kẹt Thôn 1, thôn 3, xã Quang Trung trong tháng 5/2018.

- Dự án đã GPMB, đầu tư hạ tầng, đang trong giai đoạn hoàn thiện hồ sơ, lập phương án đấu giá, điều tra giá đất khởi điểm để đấu giá QSD đất như: Khu dân cư Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình.

3. Kế hoạch thực hiện đấu giá QSD đất 7 tháng cuối năm 2018:

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ và tổ chức đấu giá QSD đất dự án Khu dân cư Đông đường Lê Chí Trực, phường Ba Đình và Khu Tái định cư Khu phố 4+5, phường Bắc Sơn, thị xã Bím Sơn. Thời gian thực hiện: tháng 6/2018.

- Tập trung hoàn thành công tác GPMB, đầu tư hạ tầng, đấu giá QSD đất Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình. Dự kiến thời gian đấu giá trong Quý IV/2018.

- Đối với các dự án khác do UBND thị xã làm chủ đầu tư như: Khu dân cư Nam đồi Bím, Khu dân cư phía nam đường Minh Khai tập trung nguồn vốn để thực hiện GPMB và đầu tư hạ tầng trong năm 2018 để thực hiện đấu giá trong năm 2019.

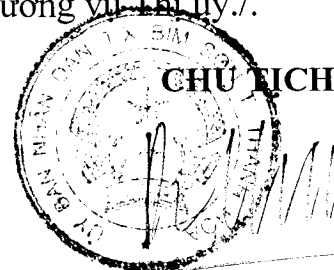
Đối với các dự án do xã, phường đăng ký làm chủ đầu tư, yêu cầu các xã, phường khẩn trương lập hồ sơ trình thị xã phê duyệt để làm cơ sở đấu giá QSD đất. Phấn đấu hoàn thiện hồ sơ lập mặt bằng quy hoạch, trích lục trước tháng 6/2018 và đưa các dự án ra đấu giá QSD đất trong Quý III, IV/2018.

(Có biểu tiến độ các dự án kèm theo)

UBND thị xã Bím Sơn báo cáo Ban Thường vụ Thị ủy./.

Nơi nhận

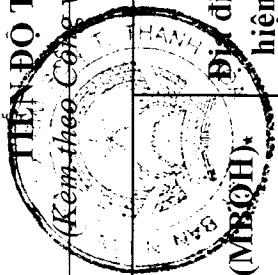
- Như trên;
- Lưu: VT, TNMT.



Bùi Huy Hùng

TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT NĂM 2018

THỊ XÃ BÌM SƠN
(Kèm theo Công văn số: 975 /UBND-TNMT ngày 22/5/2018 của UBND thị xã Bim Sơn)



STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ thực hiện	Dự kiến thời gian đấu giá
A	Dự án mới		5,45	2,455	67.229		
I	DA thị xã làm chủ đầu tư		4,2	1,513	54.354		
1	Khu dân cư Bắc khu phố 2, phường Ba Đình	phường Ba Đình	1,5	0,545	21.800	đã có MBQH và thực hiện xong trích đo GPMB	Quý IV/2018
2	Khu dân cư Nam đôi Bim	xã Quang Trung	2,0	0,930	32.554	đã có MBQH	Quý I/2019
3	Khu dân cư phía nam đường Minh Khai	phường Đông Sơn	0,7	0,038	Dự kiến không thu được tiền sử dụng đất mà chỉ đấu giá để bù tiền đầu tư hạ tầng, giải quyết kiến nghị các hộ giáo viên đòi lu và sắp xếp lại dân cư	đang lập MBQH	Quý II/2019
II	DA xã, phường làm chủ đầu tư		1,25	0,942	12.875		
1	Xen kẹt dân cư Khu Bãi Giáo	phường Phú Sơn	0,11	0,07	1540	chưa lập QH	Quý IV/2018
2	Xen kẹt khu dân cư ở gà	phường Phú Sơn	0,04	0,03	660	chưa lập QH	Quý IV/2018

STT	Tên dự án (MBOH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ thực hiện	Dự kiến thời gian đấu giá
3	Xen kẹt hộ gia đình, cá nhân đường Lê Chí Trực Xuân Hương, Khu phố 6, phường Ba Đình	phường Ba Đình	0,07	0,07	1750	chưa lập QH	Quý IV/2018
4	Khu dân cư phía nam đường Thanh Niên	xã Quang Trung	0,52	0,3	6.000	chưa lập QH	Quý IV/2018
5	Khu xen kẹt thôn Xuân Nội (áp đường Liên Thôn Liên Giang- Xuân Nội)	Xã Hà Lan	0,08	0,06	250		Quý IV/2018
6	Khu xen kẹt phía Nam nhà ông Vũ Đức Thanh (thôn Diên Lư)	Xã Hà Lan	0,15	0,15	500	chưa lập QH	Quý IV/2018
7	Khu xen kẹt phía Tây đường Khu dân cư thôn Diên Lư	Xã Hà Lan	0,08	0,08	320	chưa lập QH	Quý IV/2018
8	Khu xen kẹt thôn Diên Lư (đổi diện Trạm y tế mới)	xã hà Lan	0,057	0,057	570	chưa lập QH	Quý IV/2018
9	Khu xen kẹt thôn Đoài	xã hà Lan	0,041	0,036	220	chưa lập QH	Quý IV/2018
10	Điểm xen cư thôn Xuân Nội (đường Hàm Long, Bim Sơn - Nga Sơn vào thôn Xuân Nội)	xã hà Lan	0,061	0,048	450	chưa lập QH	Quý IV/2018

STT	Tên dự án (MBQH)	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích theo quy hoạch (ha)	Diện tích đất đấu giá (ha)	Dự kiến tiền sử dụng đất thu được (tr.đồng)	Tiến độ thực hiện	Dự kiến thời gian đấu giá
11	Khu dân cư phía Nam đường Hoàng Minh Giám - Bim Sơn đi Nga Sơn, thôn Diên Lư, xã Hà Lan	xã Hà Lan	0,041	0,041	615		
B	Dự án chuyển tiếp		3,508	1,540	24.331,9	chưa lập QH	Quý IV/2018
1	Khu Tái định cư Khu phố 4 +5 phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn	phường Bắc Sơn	1,668	0,490	13981,9	đã điều chỉnh xong QH, đang hoàn thiện hồ sơ PA đấu giá, PA giá	Quý II/2018
2	Xen kết hộ gia đình cá nhân khu Đồng Găng	phường Phú Sơn	0,17	0,1	2.000	đang lập QH	Quý IV/2018
3	MBQH đấu giá QSD đất khu nhà ở xen cư thôn 4	xã Quang Trung	0,06	0,03	600	đang lập QH	Quý III/2018
4	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư Đồi Mơ	phường Đông Sơn	0,32	0,25	2.950	đang điều chỉnh QH	Quý IV/2018
5	MBQH đấu giá QSD đất Khu xen cư thôn Diên Lư (phía Tây đường Bim Sơn đi Hà Thanh)	xã Hà Lan	0,79	0,4	2050		đã t/h xong
6	Xen cư Nam đường Hồ Tùng Mậu, khu phố 9	phường Bắc Sơn	0,5	0,27	2.750	chưa lập QH	Quý IV/2018
	Tổng		8,958	3,995	91.560,400		