

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ BỈM SƠN  
**HỘI ĐỒNG BTGPMB**

Số: 991 /TTr - HDBT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bỉm Sơn, ngày 23 tháng 5 năm 2018*

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc xin phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB (đợt 2) cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng Hạng mục: Vuốt nổi đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL 217B, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.**

Kính gửi : Chủ tịch UBND thị xã Bỉm Sơn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Quyết định số 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định bảng giá đất thời kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Quyết định số 3706/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công bổ sung một số hạng mục thuộc dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-UBND ngày 05/01/2018 của UBND thị xã Bỉm Sơn về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn - Phố Cát - Thạch Quảng và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa;

Theo Biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường giải phóng mặt bằng giữa Hội đồng bồi thường GPMB thị xã, UBND xã Quang Trung, trưởng khu phố và các hộ gia đình ảnh hưởng; Kết quả thẩm định phương án số 162../KQTĐPA-

TNMT ngày 23 /05/2018 của phòng Tài nguyên & Môi trường thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng thị xã Bỉm Sơn trình Chủ tịch UBND thị xã duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 03 hộ gia đình bị ảnh hưởng mục: Vuốt nối đường dân sinh nằm bên phía Tây đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và QL 217B, thuộc dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa, với các nội dung sau:

**1. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 356.834.539 đ**

(Bằng chữ: Ba trăm năm mươi sáu triệu tám trăm ba mươi tư nghìn năm trăm ba mươi chín đồng)

Trong đó:

**1.1 Kinh phí chi trả trực tiếp: 349.837.783 đ**

- Bồi thường về Đất đai: 123.750.000 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về VKT: 223.191.283 đ
- Bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu: 2.896.500 đ

**1.2 Kinh phí phục vụ cho công tác bồi thường GPMB: 6.996.756 đ**

**2. Nguồn kinh phí:** Từ nguồn kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bỉm Sơn-Phố Cát-Thạch Quảng, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Bố trí tái định cư, nơi ở mới:** Không.

**4. Hỗ trợ di chuyển mồ mã:** Không.

Hội đồng Bồi thường GPMB trình Chủ tịch UBND Thị xã phê duyệt. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HDBT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG BTGPMB**



**PHÓ CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ  
Tông Thanh Bình**

**BẢNG TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ GPMB (Đợt 2)**

Hạng mục: Vượt nội đường dân sinh hẻm bên phía Tay đường sắt Bắc Nam kết nối từ khu vực dân cư hiện hữu đến đường công vụ thi công cầu vượt và quốc lộ 217B thuộc địa bàn: Đầu tư xây dựng công trình cầu vượt tại nút giao tuyến đường Bim Sơn - Phố Cát - Thạch Quang, Thạch Thành và Quốc lộ 1A, đường sắt Bắc Nam, tỉnh Thanh Hóa.

(Kèm theo Tờ trình số: 984/TT-HĐBT ngày 22/5/2018 của Hội đồng BTGPMB thị xã Bim Sơn)

DVT: Đồng

STT	Gia đình ảnh hưởng	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về vật kiến trúc	Số tiền bồi thường, hỗ trợ về cây hoa màu	Tổng tiền
1	Ông Nguyễn Mạnh Hân Bà Mai Thị Định	Thôn 4, xã Quang Trung	26,3	39.450.000	76.976.695	Không	116.426.695
2	Bà Nguyễn Thị Hôn	Thôn 4, xã Quang Trung	36,9	55.350.000	34.117.754	2.896.500	92.364.254
3	Bà Nguyễn Thị Hậu	Thôn 4, xã Quang Trung	19,3	28.950.000	112.096.834	Không	141.046.834
<b>Cộng</b>			<b>82,50</b>	<b>123.750.000</b>	<b>223.191.283</b>	<b>2.896.500</b>	<b>349.837.783</b>
<b>Kinh phí Hội đồng BT GPMB 2%</b>							<b>6.996.756</b>
<b>Tổng cộng</b>							<b>356.834.539</b>