

**TỜ TRÌNH**

**Về việc thông qua nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn để sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc Quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn**

Kính gửi: Ban Thường vụ thị ủy Bỉm Sơn.

Thực hiện Kết luận của Chủ tịch UBND Tỉnh tại hội nghị giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND Tỉnh ngày 04/8/2017 tại Thông báo số 154/TB-UBND ngày 14/8/2017 của UBND tỉnh Thanh Hóa và ý kiến của Ban Thường vụ Thị ủy tại phiên họp ngày 27/12/2017 về lựa chọn phương án để thực hiện lập điều chỉnh quy hoạch; UBND thị xã Bỉm Sơn đã triển khai tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bỉm Sơn để sắp xếp dân cư cho khu dân cư thuộc quy hoạch khu công nghiệp Bỉm Sơn và báo cáo thông qua Ban Thường vụ Thị ủy với các nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh chức năng các ô đất phía Bắc đường Trần Hưng Đạo từ đất Công nghiệp thành đất dịch vụ tổng hợp; không để phát sinh thêm dân cư và từng bước giảm các hộ dân sinh sống tại đây; hạn chế và đẩy lùi tình trạng ô nhiễm môi trường khu vực.

2. Điều chỉnh chức năng đất khu vực phía Nam đường Trần Hưng Đạo từ đất phát triển công nghiệp thành đất dân cư hiện trạng ở định và quỹ đất tái định cư để bố trí sắp xếp di chuyển các hộ dân phía Bắc đường Trần Hưng Đạo và các các hộ dân bị ảnh hưởng khi thực hiện quy hoạch, trong đó cụ thể các nội dung chính như sau:

- Hệ thống giao thông trục chính cơ bản giữ nguyên theo Quy hoạch chung xây dựng đã được phê duyệt, nghiên cứu bổ sung thêm các trục đường khu vực đảm bảo tính kết nối hạ tầng và cảnh quan đô thị như: đoạn nối từ đường Tôn Thất Thuyết đi Nguyễn Đức Cảnh, đoạn đường nối từ đường Trần Hưng Đạo đi qua khu vực trạm cấp nước KL1.

- Về thoát nước chính khu vực: Cơ bản giữ nguyên dòng chảy của suối hiện có, quy hoạch cải tạo lại dòng chảy cho phù hợp, có trồng dải cây xanh hành lang ven suối tạo cây xanh mặt nước khu vực, đồng thời đảm bảo thoát nước.

- Về cây xanh đô thị : Cơ bản giữ lại các đồi cây hiện trạng, quy hoạch là đất cây xanh cách ly kết hợp cảnh quan đô thị.
- Đất công cộng: Cơ bản giữ nguyên các vị trí đất hiện nay đang sử dụng vào mục đích công cộng như : Công an phường Ba Đình, Trạm cấp nước, Chợ Ruôi, có nghiên cứu quy hoạch đảm bảo cảnh quan đô thị và chỉ tiêu quy hoạch; có bổ sung thêm quỹ đất xây dựng trường mầm non gồm 02 vị trí (với diện tích khoảng 7.000m<sup>2</sup>/1 vị trí) : Phía Tây đường Nguyễn Đức Cảnh và phía Đông đường Phan Chu Trinh.

*(Kèm theo hồ sơ thuyết minh chi tiết)*

Ủy ban nhân dân Thị xã báo cáo xin ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị xã Bím Sơn để sắp xếp lại dân cư và cải tạo môi trường sống khu dân cư thuộc Quy hoạch khu công nghiệp Bím Sơn với các nội dung trên, kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét cho chủ trương./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- Các PCT UBND Thị xã;
- Lưu: QLĐT, VP.



**Bùi Huy Hùng**